曹州毛胡同实景现房：

推窗见景，体会自然之美

曹州毛胡同将新中式建筑与园林相融合，匠心筑就菏泽稀缺花园洋房。曹州毛胡同洋房严格控制6-9层居住层数，超低容积率，让业主出行归家更加从容。

曹州毛胡同推出的是南北通透的多层电梯洋房，该项目用低密、宽阔，优雅演绎人们对生活的追求和热爱，把花草、绿荫归还自然，重现洋房本真，本就不高的洋房拥有宽阔楼间距，房子仿佛生长在自然风景中。从最核心的产品价值看，这是菏泽北城高端改善核心宜居中心区域稀有的洋房，以纯正、低密洋房，在居住格局、私密性、自然占有率、功能多元性和尺度等方面的优势，回归洋房本初模样。

曹州毛胡同位于菏泽市人民路，紧临国家4A级旅游景区曹州牡丹园、毗邻赵王河畔，内有新中式园林美轮美奂；10万㎡银座和谐广场近在咫尺，全民健身中心、老年大学、茶楼、咖啡馆信步可达；业主在家门口可享幼儿园、小学、特色餐饮、五星级酒店等一站式便捷配套。曹州毛胡同多层电梯洋房，超低容积率、至臻户型设计，南向三/四面宽，套房主卧设计，筑就品质宜居范本。住在这里，电梯无须久候，推窗见景，体会自然之美，与鸟语花香为伴，在美景中伴孩子成长，畅享惬意人生。

相对于期房的漫长等待，眼见为实是对业主承诺的最好诠释，曹州毛胡同看得见的现房、一目了然的品质，亲眼所见，亲身体验，才会让家人们生活得更安心更幸福。

通讯员 **肖 雨**

中北新都心：

举办亲子桌面油画DIY活动

本报讯（通讯员 **王文**） 4月23日下午，一场欢乐的桌面油画DIY活动在中北新都心举办，孩子们用斑斓的色彩、天马行空的想象力勾勒出他们心中的梦想世界。活动现场气氛热烈，人潮如织，欢声笑语不断，这场难得的亲子时光得到家长的认可和点赞。

当日，主办方为孩子们提供了专业画具和多种油画图案，更有老师全程指导教学，引领孩子探索艺术的美妙。家长和孩子们温馨互动，其乐融融的氛围让不少家长忍不住拿起手机定格难得的美好瞬间。

正东凯旋豪庭康庄里商业街：

满足消费者多维度消费需求

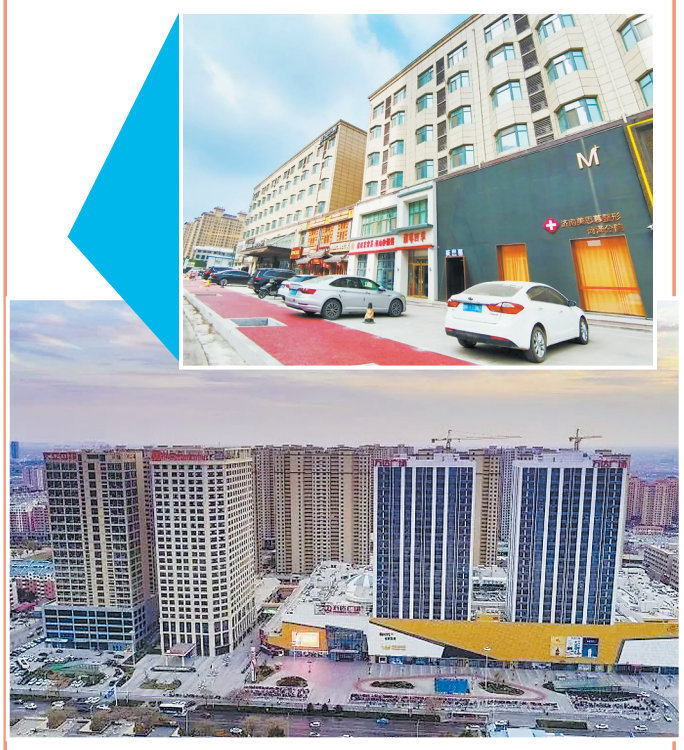
利用周末或小长假实现短暂休闲社交的“微度假”，由于在体力支出、时间支出呈现轻量化，正逐渐成为城市消费人群的全新选择。正东凯旋豪庭康庄里商业街度假式体验模式，理念升级，全方位涵盖全业态，满足消费者多维度消费需求。康庄里商业街——美食集结地，南北美味齐聚，有滋味，更有人情味，足以成为吸引消费者打卡的利器。康庄里商业街，购物天堂，全品类汇聚，假日玩不停，锁定家庭客群。

正东凯旋豪庭康庄里商业街并非简单的消费场所，它是繁华不打烊的生活圈，也是日常不可或缺的社交场，正东·凯旋豪庭轻奢生活为消费者揭晓生活最好的样子。

通讯员 **于 倩**

菏泽万达广场现房商铺：

多样业态，灵动经营



菏泽万达广场位于市长江路中段，菏泽万达广场商铺依傍项目14.8万城市综合体，自万达广场开业以来，年均客流保持1100万+，日均3万+客流、自带4万+客群，社区内5000余户家庭，上万商务人群进驻。该项目周边有高端社区、幼儿园、重点中小学等配套系统。2公里内30万+稳定客群，自带4万+忠实消费者，人流量=财富流。临街商铺直接面对客户群体，更有利于商家经营。

菏泽万达广场临街底商，具有得天独厚的地理位置，外部客源与社区客源叠加，尽享稳定客流。社区底商以24小时无限制经营业态完美承接客流，区域商业价值不可估量。

通讯员 **肖 月**