

小区电梯广告收入,到底归谁?

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 艳粉 通讯员 徐 峥 王 群) 小区电梯的广告收入用到底该归谁?这个问题一直备受市民关注。近日,菏泽市中级人民法院对菏泽一小区电梯广告收入归属问题做出二审宣判,判决菏泽某物业公司归还菏泽某小区业委会8400元电梯广告收入。

据悉,2017年10月,某物业公司

开始对菏泽某小区进行物业管理服务。此后,菏泽开发区传承广告有限公司在该小区开展电梯广告业务,并向某物业公司支付了2018年1月1日至同年12月31日期间的电梯广告收入8400元。2018年9月8日,菏泽某小区召开首次业主大会,选举成立小区业委会。2019年1月3日,该小区召开业主大会通过了解聘某物业公司

的决议。2019年10月18日,某物业公司退出该小区物业服务区域。此后,某物业公司未将上述2018年1月1日至同年12月31日期间的电梯广告收入8400元移交给菏泽某小区业委会。

为要回8400元电梯广告收入,该小区业委会一纸诉状将某物业公司诉至牡丹区人民法院。该案经牡丹区人民法院审理,该法院认

为,根据《中华人民共和国物权法》第七十条规定:“业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利”。小区电梯属于业主共有,电梯广告收入亦应属于业主共有。某物业公司收取该小区2018年1月1日至同年12月31日期间的电梯广告费8400元后未移交给菏泽某小区业

委会,故一审法院对于菏泽某小区业委会要求某物业公司归还该8400元的诉讼请求予以支持。

牡丹区人民法院判决:菏泽开发区某物业公司于本判决生效之日起十日内向菏泽某小区业委会返还电梯广告收入8400元。一审宣判后,菏泽开发区某物业公司提起上诉,菏泽市中级人民法院审理后予以驳回上诉,维持原判。

道路施工完成,9条公交线路恢复运营

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 淑娅) 因道路施工完成,菏泽城区的9条公交线路恢复正常路段运营。但因个别路面施工,又有3条公交线路将绕行。

因市中山路太原路路口施工完成,15路、27路、105路、3001路恢复该路段运营;市青年路(八一路-黄河路)段施工完成,2路、9路、26路、3003路恢复该路段的运营;因天华西门重庆路施工完成,10路恢复原线路运营。

受市中山路人民路路口、中山路天一小区门口路面施工的影响,15路双向绕行至市桂陵路、长江路、华英路回中山路。暂停使用3个站点:馨润嘉园、开发区实验中学、中山路华英路东口。临时启用站点:开发区实验小学、菏泽建华泰家园、华英嘉园、华英嘉园(亨通园)。

50路双向绕行中华路、人民路、丹阳路。暂停使用6个站点:馨润嘉园、开发区实验

中学、中山路华英路东口、华英路中华路南口、审计局(市博物馆)、佳和花园。临时启用站点:金鼎凤凰城、菏泽移动公司、开发区管委会、粮食局(单)、金都华庭。

29路继续双向绕行市人民路、丹阳路。暂停使用4个站点:中山路华英路东口、华英路中华路南口、审计局(市博物馆)、佳和花园。临时启用站点:东站小区、开发区管委会、粮食局(单)、金都华庭。

监控下换座位 新老司机高速路上双双受罚



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 冯 错) 高某是一名刚刚过了实习期的“新”司机,而杜某是一名有着多年驾龄的“老”司机,不过杜某的驾驶证却被吊销了。两人驾车上了高速公路,结果双双被罚。

昨日,牡丹晚报全媒体记者从菏泽高速交警支队了解到,11月8日,五大队东明卡口执勤民警在视频巡查,11时40分左右,执勤交警发现在荷宝高速公路43公里处的应急车道上停着一辆黑色小轿车,驾驶和副驾驶位置两人交换位置后驶向东明收费站。随后,执勤交警将情况向卡口执勤人员通报。

不久,东明卡口的执勤交警将该车拦截,并询问坐在副驾驶位置的杜某是否有驾驶证,杜某

称自己没有驾驶证。随后,执勤交警将二人带至执法站,调取两人交换位置的监控录像。面对证据,两人承认了自己的交通违法行为。原来,这辆车最初由高某驾驶,但高某的驾驶证刚过实习期,自己没有高速公路驾驶经验,便将车交给杜某驾驶。而杜某虽然有多年的驾驶经验,但其驾驶证却在此之前被吊销了。下高速前,杜某担心自己在驾驶证吊销期间驾车被查,便将车停在应急车道,和高某交换位置。不料,他们的行为被监控录像清楚地记录下来。

对两人进行严厉地批评教育之后,民警依法对无证驾驶的杜某予以罚款1000元的处罚,对“有证交无证”的高某予以罚款1000元的处罚。

菏泽市医学会骨科分会足踝学组成立 四位国内知名专家分享尖端医术、医技



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 孟 欣) 11月13日上午,菏泽市医学会骨科分会足踝学组成立及第一届学术会议举行,菏泽市立医院副院长叶永强、菏泽市医学会管理办公室主任庞洪波出席会议并致辞,全体委员表决通过了足踝学组成立。随后,四名受邀前来的国内知名骨科、手足外科专家学者为我市足踝、骨科等相关科室医生传授国内最新医术、医技。

会议现场,全体委员全票

表决通过了足踝学组成立,菏泽市立医院手足显微外科主任黄晓楠被任命为首届市医学会骨科分会足踝学组组长,同时,会议还宣读了相关规章制度。

叶永强在致辞中代表市立医院对足踝学组的成立表示祝贺,他表示,菏泽市医学会骨科分会足踝学组的成立为足踝疾病的预防和治疗,为菏泽市及周边地区医学界交流和合作搭建了十分重要的学术平台,为提高菏泽市足踝疾病防治水平起到了积极促进作用。

庞洪波要求,全体委员要恪尽职守,同心同德促进我市足踝学学术交流的繁荣和学术质量的提升,促进足踝学专业队伍的壮大和民众健康素养的提升,助推我市足踝诊治事业的发展。

选举后,黄晓楠在表态发言中感谢市医学会及各位委员的信任与支持。他表示会努力学习,不断提高自身素质,提高工作能力,自觉接受会员监督,恪尽职守,创造性地做好学会的各项工作。

随后,山东省立医院手足外科主任王增涛教授,山东大学齐鲁医院骨科副主任、手足外科主任朱磊教授,山东大学齐鲁医院手足外科副主任许庆家教授,省立医院足踝外科副主任医师白龙滨等4名国内知名骨科、手足外科专家学者参加了足踝学组第一届学术会,为我市相关科室的医者带来了一场以实例分析、尖端医术为主的精彩分享。

男子利用GOIP设备 “协助”诈骗被抓



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 冯 错) 警方不遗余力地进行着反诈骗行动,但有人却为虎作伥,暗地里为诈骗分子提供“服务”。11月11日,牡丹警方抓获一名利用高科技设备为诈骗分子提供帮助的男子。

昨日,牡丹晚报全媒体记者从市公安局牡丹分局了解到,11月初,反诈中心接到上级部门推送的线索,近期有从事电信诈骗活动的GOIP设备在辖区活跃。经分析研判,民警判断该设备隐藏于一辆汽车上,并成功锁定一辆登记于冯某名下的机动车。经进一步侦查,民警判断冯某有重大作案嫌疑。

11月11日14时许,民警发现冯某的车辆再次活动,并锁定

了冯某车辆的行驶轨迹。经过周密部署,办案民警找到冯某车辆,发现该车副驾驶位置平铺了一件外套,下面藏着东西,十分可疑。将该车控制后,经搜查,民警发现外套下隐藏的正是用于为诈骗分子提供服务的GOIP设备。

经审讯,冯某对自己购买、使用GOIP设备为电信诈骗提供服务的行为供认不讳。据其交代,半个月前,他在网上购买了这套设备,并从“上家”手中获得一批实名注册开通的电话卡,之后又通过网上联系“卡商”将电话卡激活后在其购买的设备上使用。而境外诈骗分子通过该设备向群众拨打电话,从事电信诈骗活动。

曹县纪委曝光3起 违反中央八项规定精神典型问题

1-9月,该县查处违反中央八项规定精神问题68起

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜培军) “王某某违规操办其父亲去世三周年祭奠,违反了中央八项规定精神和廉洁纪律,受到党内警告处分……”近日,曹县纪委公开曝光3起违反中央八项规定精神典型问题。

今年以来,曹县纪委监委深入贯彻落实中央八项规定及其实施细则精神,聚焦“四风”问题易发多发的薄弱环节,突

出整治重点,强化监督检查,既紧盯享乐主义、奢靡之风,又在反对形式主义、官僚主义上下功夫,严肃查处顶风违纪行为,对发现的违规违纪问题严查快处,对典型问题点名道姓通报曝光,持续释放执纪必严、违纪必究的强烈信号,为营造良好政治生态提供坚强的纪律保证。1-9月,曹县共查处违反中央八项规定精神问题68起111

人,给予党纪政务处分62人,通报曝光3批次10起15人。“我们要坚持强化纪律约束和责任担当,全面抓好党风廉政建设和作风建设,进一步压紧压实党组织全面从严治党主体责任,结合党史学习教育,引导全县党员干部自觉传承党的优良作风,不断将作风建设引向深入。”曹县纪委监委负责人表示。