

中铁·牡丹城:

为孩子健康成长保驾护航

温暖和谐的环境能使儿童性格活泼,行为具有理性,并善于交往。对于每一位家长来说,孩子的教育问题,既是一种责任,也是一种幸福,更是一种对于美好未来的追求。因此,择地而居尤为重要。居住片区的教育配套,就是家庭为孩子教育保驾护航的基础。

世界500强央企中铁,为片区提供高质量居住、商业、人文、环境、物业等配套资源。中铁·牡丹城坐拥城市三纵三

横交通路网,紧临艺达生态园、红星美凯龙等城市级优质生活配套,北临雷泽湖湿地公园、南拥万福河景观带、尽享城市湿地公园,地段潜力及生活配套丰富。

引入山大菏泽直属中铁实验学校,为孩子上学保驾护航。省级名校落地为区域打造教育强区赋能,增强区域教育环境影响力。山大菏泽直属中铁实验学校是由菏泽高新区管委会、山东师大基础教育集团及中铁置业三方合作办学的省级名校项目,也是山东师大基础教育集团在菏泽办的唯一一个直属学校。

据悉,山大菏泽直属中铁实验学校计划2021年9月开学,学校位于中铁·

牡丹城项目东南侧,规划占地约120亩,总建筑面积约5.6万平方米,涵盖36个小学班、36个初中班,可容纳学生4020余名。学校除规划小学部、中学部外,还规划学术报告厅、室内体育场馆、职工食堂等配套,让学生在菏泽即可享受一流的教学环境。此外,该校为中铁·牡丹城业主专属学校,业主拥有优先就读权,家门口的省级名校触手可及,为孩子的成长教育一路护航。

通讯员

纪哲

天华·金都华府
传统年味节成功举办

本报讯(通讯员 肖月)2月27日下午,天华·金都华府“潮闹元宵,喜乐华府”活动在金都华府售楼处成功举办。

活动现场,民间面塑大师和糖画手艺人,为到场来宾制作了栩栩如生的卡通人物和甜味十足的糖画,小朋友们对此表现出极大兴趣。金都华府还精心准备了糖葫芦、饮料、糖果、糕点等美食,让业主和家人们边吃边玩,其乐融融。

天华·金都华府位于菏泽市牡丹路与康庄路交会处,周边即是新康庄服装市场、大润发商圈、中原科技电器商城,临近八一街、东方红大街等商业繁华地段,汽车总站更是一步之

遥。天华·金都华府交通便利,地理位置优越,配套设施完善,出门就是公交站。小区内设有篮球场、景观园林,生活配套场所一应俱全,居住便利。天华集团精心打造的华府金街汇聚品牌超市、酒店、公寓,足不出户即可一站式购物。

该项目将景观小品、运动场所等景观节点,融入生活的点滴细节中,真正做到“人随画动,画随景移”。小区除宅前大面积绿地外,还拥有开阔的中心景观花园,蜿蜒的水景纵贯整个中心绿地,同时又别具匠心地将室外活动区域穿插于草坡、台地、水景三度绿地空间中。

“新界”商业步行街
尽享稳定客群,购物方便快捷

生活离不开“衣、食、住、行”,每个人都离不开生活的便利圈。“新界”商业步行街面向的消费人群较为稳定,不需要扎堆在特定时间内涌入,临街熟铺的空气流通性更强,在“安全感”上给了人们更大的选择。

不难看出,随着社会节奏的加快,城市人群消费习惯也逐渐改变。传统商业综合体不再一家独大,辐射半径随着交通不断外延的临街商铺也受到越来越多消费者的青睐。

在市牡丹路、曹州路、丹阳路等交通干线围合之下,“新界”商业步行街的临街铺面向的消费人群较为稳定,具有得天独厚的交通优势。路网四通八达,汇聚多方来客,带来强劲的消费力。“新界”的临街铺能够扼守消费动线,第一时间抓住消费视野,增加商铺曝光率。因为临街、交通便利,就会拥有较高客流量,广告、宣传效果也会更好,商铺经营的收益也会更有保障。

“新界”商业步行街不止临街,更临社区,赋予全家的

安全感反而是一种手可及的踏实。作为生活的最后“黄金一公里”的临街商铺,尽享稳定客群、购物方便快捷,春夏秋冬都是旺季,其优势是不可复制的。

同时,“新界”商业步行街经营业态丰富,未来也会涵盖贴近人们日常生活的业态店铺:从商超、生鲜、理发、药店到餐饮美食、娱乐等,这些生活中的“刚需”业态,兼顾方方面面,让“新界”铺的经营人气多了一份强大保障。

通讯员 吉哲

