

李强主持国务院第八次专题学习

新华社北京6月5日电 6月5日上午,国务院以“深入贯彻实施国务院组织法,扎实推进法治政府建设”为主题,进行第八次专题学习。国务院总理李强在主持学习时强调,要深入学习贯彻习近平法治思想和党中央关于全面依法治国的战略部署,以贯彻实施国务院组织法为契机,进一步增强运用法治思维和法治方式推进工作、解决问题的能力,扎实推进法治政府建设。

中国政法大学校长马怀德作讲解。国务院副总理丁薛祥、何立峰,国务委员吴政隆作交流发言。

李强在听取讲座和交流发言后指出,法治政府建设是全面依法治国的重点任务和主体工程。新修订的国务院组织法,为国务院依法履职、加强法治政府建设提供了更加坚实的保障。近年来,法治政府建设取得积极进展。面对新的形势和任务,政府工作人员要进一步增强法治意识,提升法治能力,养成法治习惯,让政府工作始终在法治轨道上开展,更好贯彻党中央部署、顺应人民群众期待。

李强指出,要推动科学立法,加快填补立法薄弱点和空白区,确保行政行为于法有据,对于不适应改革发展要求的法律法规,也要及时推动修改或废止。要坚持问题导向,多推动一些“小快灵”、针对性强的立法,帮助企业 and 群众真正解决实际问题。要严格规范公正文明执法,既要有力度,坚持有法必依、执法必严、违法必究;也要有温度,必要时采取柔性执法、人性化执法等方式,着力营造公平公正的发展环境。要加快落实行政执法裁量权基准制度,确保对各类违法行为的处罚标准统一、程序公正、结果合理。要完善监督,健全行政权力制约和监督体系,既要主动接受各方面监督,也要完善行政监督,养成在有监督的条件下行使权力的习惯和自觉,让政府工作始终在阳光下运行。

李强强调,要引导广大干部不断提高依法行政的能力和水平,发挥领导干部示范作用,切实加强教育培训,围绕推动“高效办成一件事”调整优化相关法规、规章和行政规范性文件,持续推进依法高效办事。

山东省政协原副主席孙述涛受贿案一审宣判

新华社济南6月5日电 6月5日,山东省大同市中级人民法院公开宣判山东省政协原党组成员、副主席孙述涛受贿一案,以受贿罪判处有期徒刑七年,并处罚金人民币1.29亿元。

大同市中级人民法院认为,被告人孙述涛的行为构成受贿罪,受贿数额特别巨大,并使国家和人民利益遭受特别重大损失。鉴于孙述涛大部分受贿事实未遂,归案后如实供述自己罪行,主动交代监察机关尚未掌握的大部分受贿事实,认罪悔罪,积极退赃,犯罪所得财物及其孳息已全部查扣到案,对其依法可予以从轻处罚,法庭遂作出上述判决。

利以及职权、地位形成的便利条件,为有关单位和个人在企业经营、项目承揽和职务调整等事项上提供帮助,非法收受财物共计折合人民币1.29亿元。

大同市中级人民法院认为,被告人孙述涛的行为构成受贿罪,受贿数额特别巨大,并使国家和人民利益遭受特别重大损失。鉴于孙述涛大部分受贿事实未遂,归案后如实供述自己罪行,主动交代监察机关尚未掌握的大部分受贿事实,认罪悔罪,积极退赃,犯罪所得财物及其孳息已全部查扣到案,对其依法可予以从轻处罚,法庭遂作出上述判决。

端午假期北方气温攀升、南方多降雨

新华社北京6月5日电 (记者 黄焱) 端午假期将至,不少有出行计划的公众关心天气如何。中国气象局发布的最新预报显示,端午假期期间南方地区多降雨,北方部分地区将迎来高温天气。

在中国气象局5日举行的新闻发布会上,国家气候中心副主任贾小龙说,预计8日至10日,江南中南部、华南、西南地区多降雨天气,部分地区有大到暴雨;东北地区、内蒙古东北部多阵雨或雷阵雨天气。

气温方面,新疆北部和东部的盆地地区、内蒙古西部、华北中南部、黄淮、江淮北部等地将出现2至3天最高气温35℃至38℃的高温天气,河北南部、山东、河南等部分地区最高气温可达39℃至41℃。我国其余大部地区气温偏低或接近常年,较为适宜。

国家气候中心副主任贾小龙提醒,公众要密切关注天气预报,避免在恶劣天气条件下外出。在进行户外活动和旅行时,提前了解目的地天气情况,做好相应防护措施。

北上广深接连出招,房地产市场影响几何?

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采取分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有

中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即便碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有

二孩计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖岸开盘。象屿远香湖岸项目营销总监肖威星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给人家创造更好的居住条件呢?”

肖威星说:“新政出台一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看量环比上涨5%,

是过去1年单周带来的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人表示,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力让人民群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。

(新华社北京6月5日电)



4月30日,大疆运载无人机在珠穆朗玛峰南坡布冰川进行物资运输测试(视频截图)。

6月5日,知名无人机企业深圳市大疆创新科技有限公司宣布,该企业近期在其他机构的协助下,在珠穆朗玛峰尼泊尔一侧完成了首次民用无人机高海拔运输测试。这也是全球首次民用运载无人机在海拔5300米至6000米航线上的往返运输测试,创造了民用无人机最高海拔运输记录。

新华社发

高考在即 公安部发布出行提示

新华社北京6月5日电 (记者 任沁沁) 2024年高考在即,公安部5日发布出行提示,为考生们营造畅通的赶考之路。

公安部提示,广大考生、家长应提前熟悉考场、考点位置及周边环境,规划好赶考路线;注意查询考试当天天气、路况,提前出发,为行程留出充足时间。

若送考途中发生轻微事故,应“快处快撤”,及时撤离现场,不妨碍通行秩序,确保考生及时赴考。

每年高考,都有考生忘带或丢失证件,因身体不适、交通堵塞等无法及时到场……公安部提醒广大考生、家长和考务人员,提前准备好相关证件、文具,遇突发情况及及时报警求助,交警将开辟绿色通道,处理好高考路上的每一个求助。

高考期间,不少学校为了保证考生按时赴考,会通过大巴车等统一接送考生。公安部提醒广大社会车辆驾驶人,驾驶途中遇此类送考车辆,注意避让、礼让;驾车行经考点周边,请勿鸣笛;注意观察道路标志标牌,勿随意停车,为考生营造良好的考试环境。

色通道,处理好高考路上的每一个求助。

公安部提醒广大社会车辆驾驶人,驾驶途中遇此类送考车辆,注意避让、礼让;驾车行经考点周边,请勿鸣笛;注意观察道路标志标牌,勿随意停车,为考生营造良好的考试环境。

在唐代,人们以二十四节气划分一年,每个节气又细分为三候,共计七十二候,用以描述自然界的变化和农事活动。芒种分为三候:一候螳螂生,二候靡蚖鸣,三候反舌无声。

芒种见证着“忙种”,也是农忙之时。小麦要抢着收割入库,弄不好会在雨天烂在地里;秋粮要抢种,稻子要抢插。俗话说“春争日,夏争时”,白居易也由此写道:“田家少闲月,五月人倍忙。夜来南风起,小麦覆陇黄。”

这一时节,辽阔的田野间,生命跃动如歌。大地喷薄而出的活力,让无数文人墨客为之着迷,情不自禁执笔落墨,书写这一“收”一“种”间的江山如画和人生禅意。

“从此客程君不见,麦秋风雨遍江东。”芒种时,下雨比较集中,是一年中降水

芒种:风吹麦成浪 静待稻花香

北方麦黄,江南秧绿。

芒种是二十四节气中的第九个节气。每年6月5日至7日之间,当太阳位于黄经75度时,芒种如约而至,仲夏至此开启。

元代文人吴澄编著的《月令七十二候集解》写道:“五月节,谓有芒之种谷可稼种矣。”芒种芒种,连收带种,是连成熟和新生的节气。芒种的“芒”指的是植物籽实外壳上的细刺,意为有芒的麦子快收,有芒的稻子可种。

芒种见证着“忙种”,也是农忙之时。小麦要抢着收割入库,弄不好会在雨天烂在地里;秋粮要抢种,稻子要抢插。俗话说“春争日,夏争时”,白居易也由此写道:“田家少闲月,五月人倍忙。夜来南风起,小麦覆陇黄。”

这一时节,辽阔的田野间,生命跃动如歌。大地喷薄而出的活力,让无数文人墨客为之着迷,情不自禁执笔落墨,书写这一“收”一“种”间的江山如画和人生禅意。

“从此客程君不见,麦秋风雨遍江东。”芒种时,下雨比较集中,是一年中降水

比较多的节气。南宋诗人陆游,有两首芒种诗,正是由雨写起:一曰《时雨》,二曰《芒种后句无日雨偶得长句》。

《时雨》的几句最为人熟知:“时雨及芒种,四野皆插秧。家家麦饭美,处处菱歌长。”大意是,应时的雨水在芒种时节纷纷而至,田野里处处都有农人在忙着插秧。家家户户吃着香喷喷的麦饭,处处都飘荡着采菱女采菱的歌声。

如果说在《时雨》中,诗人刻画的是芒种之“忙”,那么《芒种后句无日雨偶得长句》则在字里行间透露出一种“闲”。且看他写道,“芒种初过雨及时,纱厨睡起角巾欹。痴云不散遮还塔,野水无声自入池。绿树晚凉鸠鸟晒,画梁昼寂燕归迟。闲身自喜浑无事,衣褐熏笼独诵诗。”

一人两诗,赏陆游的“闲”,品人生的忙。细细咀嚼,别有一番趣味。

芒种时节,高考季到。在热烈的阳光下,无数考生走上考场。麦浪难掩锋芒,恰似少年理想,当下不负岁月,人生自当辉煌。华东师范大学民俗学研究所教授田兆元说,芒种蕴含着深刻的人生哲理。关键时刻,人们要敢拼能搏。所谓人生大事,不过是种和收,有种才有收,种好才能收好。而为人处世,一张一弛,忙有所值,闲有所趣,心有所恃,就是最好的生活状态。

(新华社上海6月5日电)

注意! 高考期间这些地方有降雨

新华社北京6月5日电 中央气象台5日发布的预报显示,预计高考期间,江南、华南及西南地区有中到大雨,部分地区有暴雨。

具体来看,贵州南部、四川南部、重

庆南部、云南北部和南部及江南中南部、华南北部和北部等地区累计降雨量有80至180毫米;此外,华西北部、内蒙古及东北地区有阵雨或雷阵雨,局地有中到大雨。

气温方面,预计北方大部气温较常年同期偏高1℃至2℃,其中新疆北部和东部、华北中南部、黄淮等地有日最高气温在35℃以上的高温天气,部分地区可达37℃至39℃,新疆东部、河北南部、河南北部、山东等地局地可达

40℃至41℃;高温天气主要出现在8日至10日。南方大部气温较常年同期略偏低。

气象专家提醒,高考前期,云南北部、广西东部、广东西南部等地有暴雨灾害中高风险,易造成城市内涝、道路湿滑,局地发生地质灾害气象风险较高。高考期间,建议受降雨影响的地区加强考务组织、交通疏导和安全管理等工作;华北中南部、黄淮及新疆北部和东部等地需做好考场防暑降温工作。



规划征求意见公告

菏泽市自然资源和规划局现对逸景花园项目方案调整征求意见。

现场征求意见位置:昆明路以西、曹州路以北,售楼部门口处,面向昆明路。

征求意见网址: <http://zygh.heze.gov.cn/>

征求意见时间:2024年6月6日至2024年6月17日 特此公告

龙翔中央学府(时代峯璟花园)清退房处理公告

尊敬的时代峯璟花园住宅:3#-0701张凤、3#-2101朱鑫;9#-0502张卫;10#-0204杨帅、10#-1502黄爱芬;11#0302牛见北、11#-0305付立志、11#1505庞洪顺、11#-1902何丽娜(女生)女士:

您所购买的龙翔中央学府(时代峯璟花园)项目3#、9#、10#、11#楼住宅,与我公司签订的《时代峯璟花园(龙翔中央学府)住宅客户认购协议书》,在约定的时间内,未按照约定前往龙翔中央学府售

楼处办理相关按揭手续或付清全款,请于2024年6月9日前至龙翔中央学府售楼部办理相关按揭手续或付清全款,如未能在约定时间办理相关手续,我公司视为您放弃认购权,将根据签订的相关协议作如下处理:

1. 我公司将于2024年6月9日起宣布该《龙翔中央学府住宅客户认购协议书》以及《商品房买卖合同》作废,同时双方签订的《时代峯璟花园(龙翔中央学府)车位客

龙翔中央悦府(龙翔悦庭)/龙翔中央檀府(耿庄龙翔檀府花园)清退房处理公告

尊敬的龙翔悦庭B区住宅:B3-1904刘文文、B7-2404李玲娣;耿庄龙翔檀府花园住宅15-01002马庆丽、15-02004庞翠梅;

您所购买的龙翔中央悦府(龙翔悦庭)项目B3#、B7#楼住宅,耿庄龙翔檀府花园15#楼住宅,与我公司签订的《龙翔中央悦府住宅客户认购协议书》《耿庄龙翔檀府花园住宅客户认购协议书》,在约定的时间内,未按照约定办理相关按揭手续或付清全款,请于2024年6月9

日前至龙翔中央悦府售楼部(现已搬迁至中央悦府售楼部)办理相关按揭手续或付清全款,如未能在约定时间办理相关手续,我公司视为您放弃认购权,将根据签订的相关协议作如下处理:

1. 我公司将于2024年6月9日起宣布该《龙翔中央悦府住宅客户认购协议书》《耿庄龙翔檀府花园住宅客户认购协议书》以及《商品房买卖合同》作废,同时双方签订的《车位使用权转让协议书》作废,并

取消与之相关的一切购房优惠条件。

2. 我公司将您认购的房屋及车位使用权另售,且不再另行通知,定金不予退还。如需重新购买,将执行现行销售价格,具体以售楼部告知为准。

特此通告! 营销中心电话: 0530-7516999

菏泽龙翔置业有限公司 2024年6月6日