

# 全省物业服务“降投诉、优服务”现场会在牡丹区观摩

本报讯(通讯员 邵玉华 钱瑞成 记者 李若生)3月28日,由山东省住建厅组织召开的全省物业服务行业“降投诉、优服务”现场观摩会在牡丹区观摩,旨在落实深化提升“齐鲁红色物业”建设部署要求,总结推广地方经验做法,持续规范提升物业管理服务水平,实现物业服务质量和群众满意度双提升。

当日,与会人员现场观摩了牡丹区的港湾新城小区和龙潭园小区。港湾新城入

选全省物业服务示范项目,该物业建立标准化服务体系、规范化服务流程,通过召开业主恳谈会、调解会等方式,解决了小区庭院积水、停车难等难题;引入居家养老服务、医院门诊部、志愿者协会、社区食堂等公共服务项目,为居民提供全方位服务。龙潭园小区成立全市首个“红色物业”党建联盟,实施“构建一个红色物业联盟党委、建立三级便民服务平台、制定五项治理工作机制、开展七大治理提质行动”的工作

法,入选全省党建引领示范项目和省级基层治理示范点。

据悉,牡丹区作为全省“红色物业”的典型,其经验做法在全省推广。该区建立物业动态监管考核机制,对物业服务企业实行日巡查、周调度、月评比、季考核制度,定期公布物业“红黑榜”;加大培训提素质,全面提升从业人员能力素质;通过物业经理接待日、政务热线、物业投诉电话等多种途径,畅通居民诉求反映渠道;在全省成立

首家物业行业法学工作站,每个街道设立物业矛盾调解中心,将物业纠纷纳入司法调解。

同时,牡丹区加强党建引领。深化社区物业党建联建,指导物业企业认领社区党建服务项目317个;全面构建“小区党支部+业主委员会”“物业服务企业+机关企事业单位”“社会团体+1+2+N”的多元服务体系;根据小区不同类型,积极推进“支部引领小区自治”“国有物业公司兜底”等管理模式。

# 牡丹区去年发放就业创业贷款逾3亿元

本报讯(通讯员 邵玉华 丁其坤 记者 李若生)日前,牡丹区人社局局长张绍斌到长有面粉公司调研,总经理刘志杰紧紧握住他的手说:“张局长,多亏你们协调银行为公司发放了800万元的稳岗扩岗专项贷款,解了我们的燃眉之急啊。”

据悉,2023年,长有面粉公司发展遇到了融资难。牡丹区人社局了解情况后主动联系企业,联合银行开展上门服务,为其提供稳岗扩岗专项贷款,及时为企业发放贷款800万元。去年,牡丹区全面落实就业创业政策,优化服务方式,有效

发挥了就业创业专项贷款稳定和扩大就业的作用。

据悉,牡丹区对37家符合申请稳岗扩岗专项贷款条件的中小微企业、1312户符合申请创业担保贷款条件且有贷款需求的创业者,积极联合有关银行,将专项贷款和创贷政策送上门。通过业务流程再造、简化办事手续等,对符合申请条件者及时进行了审批发放。去年,全区发放创业贷款2.25亿元,财政贴息625.3万元,扶持创业1312人,带动就业3936人;发放稳岗扩岗专项贷款8811万元,助推了企业持续健康快速发展。

# 常态化义诊服务暖人心

本报讯(记者 李若生 通讯员 袁志国)“自己无儿无女的,以前总是担心晚年无依无靠。”3月24日,牡丹区大集镇田海敬老院的老人张大爷说:“现在,卫生院的医生定期来给检查身体,吃的药都给送上门,国家的政策真好啊。”

当日,大集镇卫生院医护人员再次来到田海敬老院,为入住老人开展免费健康查体。在义诊现场,医护人员详细询问了解就诊老人的身体状况,对高血压及糖尿病患者进行了认真测量,并和以往数据进行对比,结合实际为老人制定具体治疗方案。为进一步方便当地群众看病就医,大集镇卫生院以全科医疗服务为特色,组织医护人员开展义诊活动和上门诊疗服务,为行动不便的患者送去专业的诊疗服务。



近日,工人在牡丹区兴镇的金泓电子有限公司车间加工汽车线束。金泓电子是一家专门生产高档汽车线束的科技型企业,主要为韩国现代、起亚汽车等车企供应配件。近年来,牡丹区持续优化营商环境,精准开展产业链招商,着力在电子元件、汽车整车线束等细分领域构建“智能制造”体系,延伸产业链条,助推经济高质量发展。

通讯员 邵玉华 孔得旺 摄

# 吴店镇打造志愿服务品牌

本报讯(通讯员 邵玉华 刘婷婷 王肖慧)日前,牡丹区吴店镇志愿者在区实验小学滨河校区组织“巧手生花伴成长 非遗文化润童心”剪纸体验志愿服务活动,让学生零距离体验非遗剪纸的魅力。

在活动中,当地非遗剪纸传承人吴金燕为同学们介绍剪纸文化、发展历史、款式种类等知识,讲解剪纸的方法和技巧,并展

示了形式多样的剪纸艺术作品。学生们在轻松愉快的氛围中动手操作,经过折叠、裁剪等步骤,剪出了一幅幅寓意吉祥祝福的窗花图案。

近年来,吴店镇围绕群众日益增长的精神文化需求,常态化开展丰富多彩的志愿服务活动。该镇组建新时代文明实践志愿服务总队,建设文明实践站(所)、文明实

践长廊和民俗文化空间三个阵地,打造“梧桐花开”“心愿邮局”“情暖夕阳”等一批志愿服务品牌,发展村级志愿服务队100余支,注册志愿者1万余名,形成“1+3+N”志愿服务体系,荣获全国“优质服务基层行”活动表现突出集体、山东省社会科学普及示范乡镇、菏泽市学雷锋活动示范点等相关荣誉。

# 牡丹区开展高素质农民生产技能培训

本报讯(记者 李若生)“通过培训学习,我进一步认识到农业技术的重要性,比如打灭草剂有个最佳时间点,错过了不仅效果不好,对农作物还有副作用。”近日,刚参加完高素质农民生产技能培训的吴店镇村民曹景宪说。

日前,牡丹区农业农村组织140多名农技人员和新型农业经营主体带头人,举办了高素质农民生产技能培训。针对农民实际需求,围绕当前小麦管理、优势产业发展等进行了课堂

教学和现场实训。农业专家张杰就全区土壤状况和肥料施用中农民碰到的问题进行了详细讲解,并现场解答与会人员提出的问题。同时,大集镇海涛农机合作社小麦播前播后“双镇压”技术同普通宽幅播种的对比实验,吴店镇地利牧业公司的现代化养兔技术、经营模式,黄埭镇绿美牡丹种植合作社的牡丹、芍药鲜切花技术等实际参观操作,让学员们开了眼界、长了见识。

# 42名困境儿童获捐助

本报讯(记者 李若生)3月27日,“同心惠民·关爱儿童健康成长”公益项目牡丹区捐赠仪式举行,42名牡丹区困境儿童获捐助。

据了解,此次活动由山东省创新管理研究院、省企业管理研究会、省社会组织联合会、农工党省直联合支部、牡丹区委宣传部等共同主办。捐助42名牡丹区困境儿童,每人助学金1000元及近700元物品,捐助款物共计7万余元。活动中,山东中医药大学胡双教授以困境儿童的心理调查和健康成长为主题进行讲课,捐助仪式后都对司镇两名困境儿童家庭进行实地走访。

近年来,牡丹区高度重视教育事业,持续加大投入力度,不断提升教学水平,全面落实立德树人根本任务,加强社会主义核心价值观教育,推动全区教育工作迈上新台阶、开拓新局面,为经济社会高质量发展提供更多人才和智力保障。



# 砖庙镇:优化营商环境助推高质量发展

本报讯(记者 都慧芳 通讯员 张星)自“三亮”专项行动开展以来,曹县砖庙镇持续发力,在营商环境和服务水平等方面不断优化提升,多措并举服务市场主体,当好市场主体的“服务员”,以持续优化的营商环境,助推全镇经济社会高质量发展。

曹县雅天工艺品有限公司是一家从事木、草、柳、藤制品、家居用品生产销售于一体的外向型企业,其产品主要出口欧美、韩国、澳大利亚等国家和地区。得益于良好的发展环境和政策支持,这家企业出口订单逆市上扬,2023年销售额近2亿元。随着订单的增多和业务的拓展,生产厂房不够用、仓储空间不足限制了企业的进一步发展。砖

庙镇在走访该企业时,了解到上述问题,立即召开专门会议研究,主动协调土地等,协助办理相关手续,帮助企业解决了相关问题。“我们企业成立短短几年,能从一个小车间迅速发展壮大,得益于镇党委政府的一次次支持和帮助。”曹县雅天工艺品有限公司总经理吴广杰说。

“环境优则企业兴,市场旺。下一步,砖庙镇将持续优化营商环境,强化跟踪服务保障,更好地了解企业所需所盼,持续组织专班深入各类市场主体走访服务,及时收集整理反映问题,及时帮助解决手续办理、生产经营、人才招聘等方面存在的问题。”砖庙镇党委书记刘建伟表示。

# 普连集镇:握紧“五指”强服务 助企业发展谱新篇

本报讯(记者 都慧芳 通讯员 孙鹏 王浩)今年以来,曹县普连集镇紧紧围绕“工作标准提升年”工作部署,聚焦主责主业,持续优化营商环境,提升服务保障能力,以政府服务能力提升为突破口,严格落实配套、窗口、蹲点、包保、跟踪“五步服务”方法,在项目落地、手续办理、生产经营等方面全力搞好服务保障,让企业安心发展、放心经营。

曹县新润木艺有限公司是一家家居用品制造企业,其生产的家具、家居收纳、儿童家具、宠物用品等出口到多个国家和地区。正当企业瞄准跨境电商准备开辟新赛道的关键时期,资金却出现了问题。在此期间,普连集镇政府相关工作人员了解了新润木艺有限公司的困难,及时对接了当地的

金融机构,顺利拿到了500万元的贷款,及时缓解了公司的困难。随着打实的资金支持,这家企业产销两旺,迈入发展的快车道。

“今年以来,普连集镇相继新修2条主干道12公里,把道路修到企业门口,水电网落实到企业;手续办理方面,镇内事项一条龙办好,镇外跟踪式办理;落实了重点项目科级干部包保责任

制;为辖区中小企业孵化园、化工园区、光电产业园区安排专职干部,蹲守值班,搞好企业协调工作。招商引资项目建设方面,全镇新签约项目7个;落地项目6个,总投资51.8亿元;盘活低产低效企业26家,新增建筑面积3.6万平方米,新增销售收入3.2亿元,规模以上工业企业达到27家。”普连集镇党委副书记、镇长王西民说。

# 王集镇:聚力“三宝”产业 推动乡村振兴

本报讯(记者 都慧芳 通讯员 赵威)近年来,曹县王集镇突出本土特色,聚力推动毛纺、牛、木制品“三宝”产业发展,做大做强产业链条,助力乡村振兴。

围绕毛纺产业,插上“云翅膀”变“羊”为宝。引进电商培训机构,扶持企业发展电商。打造“电商网红街区”,实施门面房优惠政策,毛纺企业可“拎包入驻”,全面形成线上、线下批发零售于一体的网红电商聚集带。截至目前,园区入驻企业40余家,全镇毛纺行业总产值达到50亿元。

以“小群体”“大规模”发展思路,整合“牛资源”变“牛”为宝。王集镇以商都恒昌肉牛养殖基地为中心,建成集养殖、培训、采购、运输、防疫等服务于一体的“牛超市”,护航

养殖主体,实现肉牛产业产销一体。全力推进商都恒昌二期工程建设,延长“牛产业”,填补肉牛精深加工空白,生产端直消消费端,逐步推进肉牛产业从低端化向高端化迈进。通过精深加工,一头牛利润可增加50%至80%,从“卖牛”向“卖品牌”转变,让“黄牛”变“金牛”。

打造“木艺园”变“木”为宝。借助曹县木制品工艺品产业发展优势,王集镇聚焦木材加工产业提档升级,高标准建设木艺产业园,以生产木制家具、生态板、精工手造等终端产品的规模以上企业为龙头,推进“农户+木艺”经济,通过“建链、延链、强链、补链”加快产业链条高效整合,持续推动木艺加工产业品牌化、园区化、集群化发展,带领农民走上致富路。



4月1日,曹县青墩集镇开展“大美毛庄”桃花节启动仪式,吸引了众多游客前来观赏桃花盛开,欣赏传统戏剧,体验特色黄河大集。千亩桃园中,桃花簇拥,游人如织,粉红的花瓣在春风中轻轻摇曳,人们或拍照留念,或漫步赏花,享受着春天的惬意与美好。

# 苏集镇:吹响人居环境整治“冲锋号”

本报讯(记者 都慧芳 通讯员 张涵筱)为进一步推动农村人居环境整治工作深入开展,提升群众的幸福感、获得感和满意度,按照曹县县委统一部署,苏集镇迅速行动,稳步推进,狠抓落实,全面吹响农村人居环境整治“冲锋号”。

镇乡风文明办公室确定整治的重点区域和突出问题,进行挂图作战,倒排工期,定时不定时检查评比发通报,做到次次有亮点,月月有突破。统筹各村开展集中整治活动,充分发动党员干部、公益岗人员、保洁员、志愿者等广大力量,以农村垃圾处理、污水治理和“五堆”清理为主攻方向。组建日常督导检查组,负责每天将责任管区各村活动开展情况、存在的问题、整改情况进行通报。

今年以来,苏集镇开展集中整治河塘沟渠专项行动,发动党员干部群众垃圾清理、清淤疏浚4000人次,动用机械60余次;将植树绿化工作与农村人居环境整治、路域环境提升相结合,集中力量对村庄坑塘、河道、镇域主干道两旁开展植树绿化工作,植树绿化14114米,共栽植女贞、石楠、黄金槐、冬青等多树种6100棵。

下一步,苏集镇将积极探索人居环境整治新举措,持续开展农村人居环境整治专项行动,推进人居环境整治常态化、规范化、长效化,进一步擦亮乡村振兴“底色”,奋力绘就乡村振兴的壮美画卷。



# 阎店楼镇:推进项目建设 促进经济发展

本报讯(记者 都慧芳 通讯员 孙鹏)今年以来,阎店楼镇把项目建设作为扩大有效投资、稳定经济增长的重要抓手,通过优化营商环境、提升服务保障等措施,全力推进项目建设,促进镇域经济高质量发展。

今年第一季度,阎店楼镇通过举办返乡创业、产业招商座谈会等形式,大力开展集中招商活动,预评审信息11个,新签约项目1个,新落地项目一个,全镇规模企业达到17家。

据了解,阎店楼镇电商物流产业园总投资1.7亿元,占地110亩,是阎店楼镇为推动电商产业提档升级重点引进的项目。项目

集电子商务、生产包装、现代仓储、物流运输于一体,建成后可入驻电商、物流企业100余家,年产值可达2亿元,实现税收1000万元以上。目前,该项目6个车间主体已完成,预计今年年底完成所有建设任务。

“2024年,阎店楼镇围绕‘工作标准提升年’‘打好六大战役’‘夯实四个体系’等重点工作,成立了服务企业专班,落实科级干部包企业制度,在项目洽谈、落地、手续办理、建设、生产方面,提供跟踪式一站式服务,确保每个项目安心落地、顺利投产、早日见效。”阎店楼镇党委书记张本立告诉记者。



近日,曹县消防救援大队官兵走进曹县苏教实验中学开展消防应急演练活动,向师生讲解预防火灾的基本常识以及如何正确使用灭火器、应对常见初期火灾、疏散逃生等消防安全知识,提高了师生的防火自救意识。

记者 王瑞荣 通讯员 李龙杰 摄