

# 菏泽市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(荷资规告网字〔2023〕5号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让三十宗地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可参加网上交易活动,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》、《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可于2023年11月27日至2023年12月20日17时前,登录网上交易系统(http://

111.34.18.28:81/TPBidder),提交竞买申请并按规定缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年12月20日16时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2023年12月14日9时至2023年12月25日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上限时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格认定书、成交认定书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有

关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项  
(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请材料要求详见菏泽市公共资源交易网一服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异

议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(八)本次出让地块2023-25、26、28、32(A)、42号五宗地作为一个标的物挂牌出让,其

中2023-32(A)号地块为带规划设计方案出让;2023-35号地块内含有已建成6+1场馆建筑物七栋,带建筑物出让。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

### 联系方式

菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克  
联系电话:0530-7386661 7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍清华  
联系电话:0530-5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2023年11月24日

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元/亩)	加价幅度 (万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2023-25	牡丹区天香路以东、兴福路以北、大学路以南、规划道路以西	48282	二类城镇住宅用地	≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6228	430	1
2023-26	牡丹区规划道路以东、兴福路以北、大学路和供电用地以南、人民路以西	84417	二类城镇住宅用地	≤1.6	≤28%	≥30%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	10890	430	1
2023-28	牡丹区天香路以东、规划支路以北、规划支路以西、东城街道办事处国有存量建设用地以南	20816	二类城镇住宅用地、商业用地(商业用地比例≤15.0%)	≤2.0	≤25%	≥35%	居住70年、商业40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2685	430	1
2023-32(A)	牡丹区黄河路以南、天香路以东、东城街道办事处国有存量建设用地以北、东城街道办事处国有存量建设用地以西	11260	商业商务用地	≤1.5	≤45%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	338	100	1
2023-42	牡丹区规划支路以东、东城街道办事处国有存量建设用地以北、兴福路以南、人民路和赵王河以西	58909	二类城镇住宅用地	≤1.4	≤30%	≥30%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	7599	430	1
2023-4(B)	鲁西新区人民路以东、纬三路以南、经三路以西、仓南路以北	27683	商业服务业用地	≤3.0	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2907	350	1
2023-4(C)	鲁西新区经三路以东、纬三路以南、仓南路以北、帝园食品以西	46403	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤15.0%)	≤2.07	≤22%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4872	350	1
2023-7	鲁西新区松花江西路以南、郭楼东路以东、2015年第9批次地块6以北、桑海社区耕地以西	19200	二类居住、商服用地(商服用地比例为15.0%)	≤2.4	≤20%	≥35%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1728	300	1
2023-29	鲁西新区岳程办事处国有存量建设用地以东、规划二支路以西、松花江东路以南、岳程办事处国有存量建设用地和规划幼儿园以北	48398	二类城镇住宅、商服用地(商服用地比例≤15.0%)	≤1.9	≤28%	≥35%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	5808	400	1
2023-33	鲁西新区丹阳街道办事处国有存量建设用地以北、中国铁路济南局集团有限公司和鲁西新区丹阳街道国有存量建设用地以南、铁路控制线以东、长沙路以西	45167	商业用地	≤1.8	≤40%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1694	125	1
2023-43	鲁西新区巢湖路和定陶2013年第3批次地块1以北、台湾路以西、规划道路以东、定陶2013年第3批次地块1以南	55438	二类城镇住宅、商服用地(商服用地比例≤10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	5322	320	1
2023-44	鲁西新区洙北路以南、济南路以西、2012年第2批次地块2以北、2012年第2批次地块2以东	41995	二类城镇住宅、商服用地(商服用地比例≤10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	3969	315	1
2023-45	鲁西新区珠江路以北、批次建设用地以南、批次建设用地以东、批次建设用地以西	159611	商服用地	≤2.0	≤40%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	9577	200	1
2021-29	鲁西新区闽江路以南、规划道路以北、南京路以西、佃户屯办事处国有存量建设用地以东	59308	居住用地	地上≤2.4 地下≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	8007	450	1
2023-67	鲁西新区万福街道中华路社区,规划道路以北、规划道路以东、兰州路以西、批次建设用地以南	15708	二类居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1319	280	1
2023-69	鲁西新区万福街道吴拐行政村贾坊南路以南、规划道路以西、科技大道以东、规划道路以北	35233	二类居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2960	280	1
2023-70	鲁西新区吕陵镇郭西堂社区金沙江路以南、规划道路以西、规划道路以东、规划幼儿园以北	23505	二类居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1974	280	1
2023-71	鲁西新区万福街道七里河以南、延河路以北、山东华盛荣镁业科技有限公司以东、山东华盛荣镁业科技有限公司以西	56326	商业用地	≤2.5	≤40%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4393	260	1
2023-55	鲁西新区佃户屯街道位庄社区批次建设用地以南、批次建设用地以西、批次建设用地以东、洞庭路以北	6267	二类居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	526	280	1
2023-54	鲁西新区丹阳街道芦庄社区规划道路以南、规划道路以东、批次建设用地以西、批次建设用地以北	6771	商业用地	≤2.0	≤45%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	244	120	1
2023-65	鲁西新区岳程街道文方寺社区淮河路以北、合肥路以西、规划道路以东、规划道路以南	40374	二类城镇居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2665	220	1
2023-66	鲁西新区岳程街道曹庄社区黄河路以北、批次建设用地以南、批次建设用地以西、批次建设用地以东	5672	商业用地	≤4.2	≤45%	不做限定	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	170	100	1
2023-52	鲁西新区丹阳街道丹阳路社区规划道路以南、和平路以东、规划道路以西、丹阳路以北	36862	二类居住、商服用地(商服用地比例为10%)	≤2.9	≤25%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4423	400	1

(下转第3版)