

## 从“有房住”到“住好房”，我省出台十二项具体举措推进高品质住宅开发建设

# 好房子有了“硬杠杠”

《大众日报》消息 随着城镇化推进和经济社会发展，人民群众的住房观正在从“有房住”向“住好房”转变，对高品质的住宅需求日益增长。7月12日，省政府新闻办召开新闻发布会，对省住房城乡建设厅日前印发的《山东省高品质住宅开发建设指导意见》(以下简称《意见》)进行解读。

省住房城乡建设厅厅长王玉志介绍，《意见》围绕“质量、功能、低碳、服务”四个重点，从政策标准、规划设计、施工建造、查验交付、物业运维等环节入手，提出十二项具体要求。

什么是高品质住宅？根据《意见》，高品质住宅应符合高质量发展要求，具备质量优良、安全耐久、功能优化、健康舒适、环境优美、便利宜居、设施完善、技术先进、绿色低碳、节能环保、服务精细、邻里和谐的品质，体现人文美学价值、引领美好居住生活发展方向，是广大群众普遍认可的“好房子”。

高质量才能有高品质，推进高品质住宅建设，首要的就是提升工程质量。针对住房质量通病，《意见》提出要从“事前防控、事中控制、事后保修”三个方面聚力提升，包括加强渗漏、裂缝、空鼓、管线不通、地漏和烟道返味串味、噪声干扰等质量常见问题防治；对易发常见问题的关键工序、关键部位的隐蔽工程，实行“举牌验收”等。在房屋装修方面，鼓励高品质住宅精装修交付，提倡个性化、定制化、集成化装修，探索“大规模定制化家装”精装交付模式，实现按需研发、按需组项、菜单购买，避免千房一面并减少资源浪费。高品质住宅物业服务收费实行市场调节价机制，实现质价相符、优质优价。

“房子好不好，群众说了算。”省住房城乡建设厅副厅长周善东说，“建设广大群众普遍认可的好房子，要更多地从居住者实际感受角度展开。”为此，《意见》有针对性地解

决群众关心的住房问题，更加注重提升群众的居住体验。

《意见》要求，高品质住宅空间尺度应适度加大，住宅层高不小于3米。满足住宅的休憩、娱乐、办公等混合功能使用，合理设置健身、交流、消毒等多功能空间，推广增设玄关消杀功能等创新做法。要配备非接触式门禁系统、带除霾和热量回收功能的新风系统、全屋水净化系统。提升车位配建标准，车位面积，车位配比不低于1:1.2，面积不小于2.5×5.3米，100%预留电动汽车充电基础设施安装条件。

高品质住宅突出全生命周期管理，覆盖高品质住宅开发建设、交付使用和指导监督全过程。同时，在建设的关键技术方面应采用装配式技术、低碳技术、BIM技术、智慧技术。按照二星级及以上绿色建筑标准建设，使用5种及以上绿色建材认证的材料和部品，且应用比例不应低于50%；鼓励在高品质住宅项目中率先执行超低能耗建筑标准。

为进一步推进高品质住宅的开发建设，《意见》提出一系列支持政策措施。具体来看，高品质住宅项目将纳入绿色金融支持范围，鼓励银行等金融机构对符合条件的企业、项目通过开辟绿色通道、加大信贷支持力度、降低信贷融资成本等方式给予支持。对使用住房公积金贷款购买高品质住宅的，贷款额度可按一定比例上浮。高品质住宅项目可适当放宽销售备案价格上限，对应的开发企业在参与招投标和信用评价方面享受适度优惠政策。

王玉志表示，下一步，我省还将制定《意见》配套技术文件，编制标准化技术图集，定期发布推广目录和指南，开展高品质住宅建设试点示范市、示范县、示范项目建设，打造一批精品住宅项目；发挥好试点的示范引领作用，带动全省住宅品质整体提升。

(方垒)

车辆伤害多发生于公路，如行人、自行车、电动车被机动车撞伤，摩托车、汽车翻车伤及车内人员等。车辆伤害的主要受伤部位为头部、四肢、盆腔、肝、脾、胸部等。车辆伤害引起死亡的主要原因为头部损伤、严重的复合伤和碾压伤。

如果是运输危险化学品的车辆发生了交通事故，不仅会造成人员伤亡，还可能由于危险化学品受到撞击、泄漏发生火灾、爆炸或人员中毒等事故。

车辆伤害现场救护原则：  
1.现场应急的顺序为紧急呼救、保护现场、转运伤员。分别拨打求救电话120、110和119。  
2.切勿立即移动伤员，除非处境会危害其生命，如汽车着火、有爆炸可能等。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

车辆伤害现场救护原则：  
1.现场应急的顺序为紧急呼救、保护现场、转运伤员。分别拨打求救电话120、110和119。  
2.切勿立即移动伤员，除非处境会危害其生命，如汽车着火、有爆炸可能等。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。



## “敲门入户”宣传消防安全知识

7月11日，鲁西新区消防宣传人员深入辖区乡镇，持续开展沿街商铺“敲门入户”消防宣传活动。活动中，消防人员向大家发放宣传资料，讲解发生火灾时如何应对、如何正确报警、如何扑救初起火灾、电动自行车如何充电停放等消防安全知识，提醒商铺老板一定要注意用火、用电、用气安全，一旦发生火灾要把损失降到最低，避免人员伤亡。同时，宣传人员将灭火器的正确使用和日常维护方法进行了详细讲解，手把手教授群众如何使用灭火器。

记者 王燕 摄

## 车辆伤害的急救措施

车辆伤害多发生于公路，如行人、自行车、电动车被机动车撞伤，摩托车、汽车翻车伤及车内人员等。车辆伤害的主要受伤部位为头部、四肢、盆腔、肝、脾、胸部等。车辆伤害引起死亡的主要原因为头部损伤、严重的复合伤和碾压伤。

如果是运输危险化学品的车辆发生了交通事故，不仅会造成人员伤亡，还可能由于危险化学品受到撞击、泄漏发生火灾、爆炸或人员中毒等事故。

车辆伤害现场救护原则：  
1.现场应急的顺序为紧急呼救、保护现场、转运伤员。分别拨打求救电话120、110和119。  
2.切勿立即移动伤员，除非处境会危害其生命，如汽车着火、有爆炸可能等。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

3.将失事车辆引擎关闭，拉紧驻车制动装置或用石头固定车轮，防止汽车滑动。  
4.呼救的同时，现场人员首先要查看伤员的伤情，伤员从车内救出的过程应根据伤情区别进行，脊柱损伤伤员不能拖、拽、抱，应使用颈托固定颈部或使用脊柱固定板，避免脊髓受压或损伤加重导致截瘫。  
5.实行先救命、后治伤的原则，若伤员呼吸、心跳停止，则应立即进行心肺复苏抢救。  
6.意识清醒的伤员可询问其伤在何处(疼痛、出血、何处活动受限等)，并立刻检查受伤部位，进行对症处理，疑有骨折应尽量简单固定后再搬运。  
7.事故发生后应尽可能对现场进行保护，以便给事故责任划分提供可靠证据，并采用最快的方式向交通管理部门报告。  
8.如果交通事故涉及危险化学品，应首先了解危险化学品的种类、名称和危险特性，有针对性地实施应急行动，同时尽量佩戴劳动防护用品，站在上风侧进行现场处置与急救。

## 定陶：强化审计“力度” 提升民生“温度”

本报讯(通讯员 张峰 吴香英 记者 刘卫国)为加强对医保、养老等群众关切、问题多发的重点领域资金常态化审计，定陶区对区人社、民政、医保、卫健、教育等单位按照承担职责任务、权力运行范围进行梳理，收集相关数据及基本情况资料，建立和完善了审计对象库，切实加大对社会保障领域重大政策措施贯彻落实的审计力度。

完善民生项目审计计划，推进审计全覆盖。区审计局持续收集近三年全区民生资金收入、支出、结余规模，基本摸清了

全区基本养老、基本医疗、失业、工伤、社会保障等民生资金底数，聚焦重大战略、重大举措、重大项目、重大资金和重点人群保障，分析掌握政策实施和资金运行的周期性变化特征，建立全区民生领域审计工作发展规划，编制年度审计项目计划并付诸实施。根据民生资金的重要性、规模和管理分配权限等因素，确定重点审计对象，通过专项审计、政策措施落实跟踪审计、预算执行审计等相结合，对涉及的重点单位进行重点监督，对医保、养老等群众关切、问题多发的重点领域资金进行常态化审计监督。

近年来，定陶区先后对11个镇街民政所和4处公立敬老院民政资金使用情况进行了审计调查，通过审计和调查及时发现民政领域苗头性和多发性问题，分析和判断问题产生原因和提出解决办法，促进民政资金使用规范合理。同时，通过研究把握社会保障领域中违纪违法行为新动向，紧盯资金分配、项目审批、待遇发放、补贴申领、资格鉴定等重点环节，及时移送审计发现的违纪违法问题线索，及时纠正治理体系和增强社会治理能力。

## 巨野：“民警大集”为群众平安“加码”

本报讯(通讯员 程大涛)近日，巨野县公安局在人民广场开展夏季治安巡查宣防“民警大集”活动，组织禁毒、交通、政保、出入境、反诈、派出所民警在广场设立宣传点，让夏夜消暑群众零距离感受平安就在身边。“珍爱生命，安全第一，远离危险水域……”民警为广场游玩的孩子们认真讲解防溺水安全知识，提醒孩子们远离危险水域。“走一走、看一看，毒品知识免费学，毒品知识免费看，毒品危害有多大，看了你就很害怕……”一声声地摊吆喝吸引广场人流，禁毒民警以时尚、亲民的方式让群众掌握禁毒知识，现场引导大家如何识毒辨毒，通过互动讲解毒品对个人、家庭以及社会的极大危害。同时，也鼓励大家积极检举

揭发涉毒违法犯罪线索，同心共创无毒城市，打赢禁毒人民战争。“同志，现在电动车上牌需要什么手续？”“出入境证件如何申请，几天能办好？”在交通、政保、出入境民警联合设立的“业务摊点”，来往群众络绎不绝，针对大家提出的各类问题，民警详细耐心做出解答。小小的摊位，让警务“更接地气”，宣传“接地气”，真正搭建起了与群众沟通的桥梁。“不听、不信、不转账，贪小便宜吃大亏，反诈知识记心间……”反诈民警通过辖区内真实发生的案例，为大家认真讲解常见的诈骗类型、诈骗手段和预防常识。巡逻防控不停歇，宣传防范不松懈。巨野县公安局组织的“民警大集”活动，让群众感受到警察就在身边、平安就在眼前。



仲夏时节，单县终兴镇小阁子村300余亩冬瓜，枝繁叶茂，长势良好。去年，在外务工多年的村民齐东林，通过市场考察发现，无公害冬瓜品种“绿宝石”深受市场青睐，供不应求。今年，他通过土地流转，利用村子内闲置的边角土地，种植了“绿宝石”冬瓜，目前已经全部订购一空。

通讯员 李仁启 记者 王雷刚 摄



“欢迎新进来的朋友，这是纯手工制作的泥塑，适合摆放在办公室、家里……”近日，在定陶区残疾人就业创业基地，主播正在推销残疾人手工艺品。据了解，该基地通过吸纳残疾人免费学习手工技能，以互联网直播带货的模式，帮助残疾人就业增收。

记者 黄敬峰 摄

## 张哲瑜：用汗水绘就乡村振兴新画卷

孩儿立志出乡关，学不成名誓不还。张哲瑜从小在农村长大，对农村有着深厚感情。2013年，从山东财经大学毕业后，本可以留在大城市工作，但他却毅然选择了回到家乡创业奋斗，去实现自己的农业梦、田园梦、乡村梦。张哲瑜立足曹县魏湾镇黄河故道湿地的资源优势，联合5位农村有志青年，注册成立了曹县万亩荷塘水产种养殖专业合作社，开始了返乡创业之路。成功不可能一蹴而就，张哲瑜的创业之路同样也是一波三折。合作社开始流转土地时，遇到了各式各样的阻力。张哲瑜分析各个农户的具体情况，对症下药，和村干部一起利用晚上时间召集村民开会，讲政策，算经济账，描绘发展前景。实在沟通不了的，动用同学和亲戚朋友帮忙疏通，加上自己的磨磨硬泡，凭着满腔热情和不努力力，终于以每年600元一亩的价格流

转了160亩土地，有了第一块属于自己的发展基地。2014年，张哲瑜流转水面种植莲藕，其中有观赏性荷花。2015年他又办起了农家乐，为游客提供餐饮服务，生意十分火爆。2020年，合作社投资1000多万元建成荷塘农产品产业园，其中包括电商直播楼一栋、年产15000吨一级大米生产线一条、年产5000吨无公害茶叶加工生产线一条，并且办理了国家食品生产许可认证。发展产业的同时带动周边农户发展水稻、莲藕种植面积10000余亩，服务带动群众200多户，户均每年增收3000多元，使千家万户的“小生产”与千变万化的“大市场”实现了有效连接。经过9年的不懈努力，合作社已经发展成为集种植养殖、旅游观光、农产品开发、文创产品研发销售为一体，一二三产业相互融合的多元化经济实体。

自己的产业慢慢走向正轨，张哲瑜又开始积极为家乡招才引智，招商引资。2020年，他联系了13名有理想、敢拼搏、有一定经济基础的曹县青年，成立了“魏湾镇青年创业联盟”。“联盟会不定期组织茶话会，大家一起分享创业经验，共同进步。”张哲瑜告诉记者，目前，已经有4位在外创业成功的联盟会员回到曹县创办企业，固定资产投资达到2000万元，年吸纳安置劳动力168人。近年来，张哲瑜先后被评为“曹县返乡创业之星”“菏泽市大学生创业之星”“菏泽市乡村好青年标兵”“第四届菏泽市乡村之

星”“菏泽市创业致富带头人”“山东省第七届齐鲁乡村之星”“全国乡村振兴青年先锋”，荣获“山东省大学生创业大赛三等奖”“菏泽市五四青年奖章”“菏泽市第六届创业大赛优秀企业奖”等。2023年，张哲瑜当选为共青团第十九次全国代表大会代表。“几年下来，父母看到了我的成绩，对我给予了充分肯定，让我更加坚定了最初的选择。我会在乡村振兴这条大道上不忘初心、砥砺前行，也希望能有更多的年轻人回到家乡，建设家乡。”张哲瑜说。

记者 孔博

## 荣归故里 返乡创业