

# 菏泽市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(菏资规告网字[2023]2号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可参加网上交易活动,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://ggzy.heze.gov.cn/)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可于2023年5月4日至2023年5月

24日17时前,登录网上交易系统(http://111.34.18.28:81/TPBidder),提交竞买申请并按规定缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2023年5月22日16时。竞买保证金可抵充成交价,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2023年5月15日9时至2023年5月25日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上现时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托

代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

### 七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网-服务流程《CA数字证书办理

指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人将在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起

复议或诉讼。

(八)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

### 联系方式:

菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克  
联系电话:0530-7386661 7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍清华  
联系电话:0530-5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2023年4月24日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-35	牡丹区曹州牡丹园以南、曹州牡丹园以东、菏泽交通集团房地产开发有限公司以北、菏泽交通集团房地产开发有限公司以西	28325	居住、商服用地	地上≤1.5 地下≤2.0	≤40%	≥30%	居住 70年 商服 40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2549.25	300	1
2022-36	牡丹区规划二支路以南、规划四支路以东、贵阳路以西、民泰社区耕地以北	23052	居住兼容商业用地	地上≤2.8 地下≤2.0	≤25%	≥30%	居住 70年 商业 40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2316.73	335	1
2022-37(A)	牡丹区渭河路以南、菏泽嘉利置业有限公司以东、菏泽嘉利置业有限公司以北、贵阳路以西	6660	居住兼容商业用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住 70年 商业 40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	639.36	320	1
2022-37(B)	牡丹区渭河路以南、贵阳路以东、菏泽嘉利置业有限公司以北、环城公园以西	20625	居住兼容商业用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住 70年 商业 40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1980	320	1
2022-42(C)	牡丹区牡丹街道规划泰山路和规划幼儿园以北、2022-42(D)号宗地以西、规划道路以东、2022-42(B)号宗地以南	23288	居住用地	地上≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1537.01	220	1
2019-36(A)	牡丹区北外环路以南、2019-36(B)号宗地以西、洪福社区耕地以北、规划一支路以东	43354	居住兼容商业用地	地上≤2.8 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住 70年 商业 40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4031.93	310	1

# 2023菏泽五一惠民展销会

# 火爆招商

指导单位: 菏泽市商务局 菏泽市城市管理局

主办单位: 菏泽报业传媒有限公司

协办单位: 青岛海德会展有限公司

时间: 2023年5月1日-3日

地点: 菏泽牡丹广场(大剧院广场)

### 【招展范围】

#### ◆ 车辆展区

分汽车和新能源展区, 包括车辆用品、保险等

#### ◆ 房产家居展区

全市各县区知名楼盘、尾盘促销, 家具、电器、厨卫、门锁等

#### ◆ 食品展区

全国各地特色食品、休闲食品、肉禽食品、烘焙食品、保健食品、干果炒货、葡萄酒、白酒、黄酒、果酒、名优特产等

## 诚寻冠名、协办单位



联系人: 韩奎桢 宁兆霞 电话同微信 18905308202 15965665219 组委会地址: 菏泽市永昌路289号夏威夷大厦909室