

我市召开《菏泽市乡村振兴用地政策指引》解读新闻发布会

保障乡村振兴用地需求 助力乡村全面振兴

本报讯(记者 张品)3月21日,为切实推动国家、省乡村振兴用地保障政策有效落地,全力保障乡村振兴用地需求,《菏泽市乡村振兴用地政策指引》(以下简称《指引》)解读新闻发布会召开,市自然资源和规划局有关负责同志介绍了《指引》有关情况,对《指引》涉及的相关问题作了政策解读,并回答记者提问。

据了解,《指引》共十三章三十九条,重点对乡村振兴用地涉及的规划管理、用地指标保障、用地审批、土地供应、农村村民住宅用地管理、乡(镇)村公共设施和公益事业建设用地管理、农村一二三产业融合发展用地管理、乡村文化旅游用地管理、设施农业用地管理、耕地“非粮化”用地管理、乡村振兴用地负面清单、乡村振兴用地考核等方面的政策要点予以归纳说明。

强化国土空间规划引领

为保障乡村振兴用地需求,县、乡镇国土空间规划应安排不少于10%的建设用地规模;在乡镇国土空间规划和村庄规划中应预留不超过5%的建设用地机动规模,优先

用于保障“点状供地”或难以确定选址的农村一二三产业融合发展等乡村产业项目用地需求;在乡镇国土空间规划和村庄规划中可预留不超过5%的建设用地机动指标,用于发展乡村旅游等必须在村庄建设边界外进行的少量配套设施建设。其中,对难以明确具体用途的建设用地,可暂不明确规划用地性质,待建设项目规划审批时再落实建设用地规模、明确规划用地性质,并于项目批准后更新国土空间规划、村庄规划数据库。

加大新增建设用地保障

按照“土地要素是跟着项目走”的要求,应对统筹新增和存量建设用地指标予以保障,鼓励使用集体建设用地,优先使用集体存量建设用地,新增建设用地指标应向乡村发展倾斜。原则上安排不少于5%的新增计划指标,保障乡村重点产业和项目用地;市级统筹指标主要用于支持全市20个重点镇基础设施、重点产业建设(下达每个重点镇50亩,共1000亩),支持纳入乡村振兴“十百千”工程创建示范镇、示范村项目建设,符合“一户一宅”和国土空间规划要求的农村村

民住宅用地(对多户集中建设的可包含相关配套的必要基础设施和公共服务设施用地),由自然资源部统一配置用地指标。

为保障乡村振兴用地政策有效、规范,要按照国家和省有关政策规定以及美丽宜居乡村建设有关要求,依法依规、规范有序开展增减挂钩项目,节余指标要预留不低于15%的比例归村集体使用和支配,产生的收益全部用于改善农民当前和长远生产生活条件。

此外,在充分尊重农民意愿的前提下,各地可依国土空间规划,以乡镇或村为单位开展全域土地综合整治,盘活农村存量建设用地,将每年不少于盘活乡村建设用地形成存量指标的10%,优先保障农村产业用地。

推进农村集体经营性建设用地入市

对国家批准实行农村集体经营性建设用地入市试点的县区,单位或者个人也可按照国家统一部署,通过集体经营性建设用地入市的渠道,以出让、出租等方式使用集体建设用地,实行农村集体经营性建设用地入市。

国土空间规划确定为工业、商业等经营性用途,并经依法登记的集体经营性建设用地,可以出让、出租等方式交由单位或者个人使用。集体经营性建设用地出让、出租等,应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。

实行乡村振兴用地负面清单管理

《指引》中列出了13条乡村振兴用地相关禁止性要求,包括农村建房“八不准”、永久基本农田“一不得、四严禁”、一般耕地“五不得”以及严禁违规占用耕地进行农村产业建设,遏制耕地“非粮化”,防止耕地“非粮化”,不得造成耕地污染;严禁擅自改变农业设施用地用途,假借农业设施项目名义,实施非农建设;严禁以农村一二三产业融合发展为名开发商品住宅、别墅、酒店等等。

权威发布

济铁菏泽物流园

规范化管理促发展

本报讯(通讯员 祖子超)今年以来,济铁菏泽物流园通过实施规范化管理,提升整体水平,有效治理环境,规范车辆管理,确保安全生产,为园区生产经营和招商开发创造了良好环境,促进了社会效益、经济效益的提高,为助力菏泽市文明城市创建贡献力量。

实行合署办公,提高工作效率。该园区共有土地面积3000余亩,人员构成复杂,山东济铁菏泽物流园有限公司统筹规划,建立了综合调度室,对物流园运营人员、火车站货运管理、以及火车站货运值班员、货运内勤等多个岗位人员进行集中管理,有效解决物流园与车站联系不畅通,工作协调难度大的问题。

抓好车辆管理,规范园区秩序。经过深入调研论证,在园区设置了停车场,划定了停车区域,对作业区实行封闭管理,并实行了会员制,限定了停车时间,从而方便了广大客户,改变了以往乱停乱放,管理不规范的现象。

加强环境治理,确保美化亮化。针对园区作业区、货区白色垃圾较多的实际,实行责任划分、区域管理,分别落实到各装卸队、物业及驻园区企业,保洁、保安、绿化等人员各负其责,坚持日常清理和集中清理相结合,确保环境卫生整洁。

强化管理考核,促进装卸安全。该公司把装卸安全作为重中之重,敢于直面问题,坚持从严考核,每天组织专人进行现场巡视,发现装卸作业、消防设施、车辆管理等安全问题,监督当事公司及时整改,并纳入月度考核,有效消除安全隐患,有力促进了安全生产运行。

让学生凭一技之长立足社会

——记菏泽技师学院教师、全国职业院校技能大赛金牌获得者王枫



日前,在菏泽技师学院工业机器人实训室,34岁的王枫(上图左)正在指导学生李海滨备战下半年举办的省技能大赛。“王老师对我们尽心尽责,有疑难问题,立马帮助解决。”2020级机电一体化专业学生李海

滨说。王枫指导的两名学生中,王宏业凭借全国职业技能大赛二等奖,一毕业就被精劲电动科技有限公司抢走;李斌在校期间荣获省青年职业技能能手称号,去年毕业

后被重庆一家公司选中,月薪1万多元。电气工程系副主任袁家领说:“王枫有扎实的专业基础知识,刻苦钻研的拼搏意识,始终保持饱满的工作热情和坚持创新的务实精神。其本人和学生数次参加省内外技能大赛并获得很好的成绩,一贯践行着学院‘以赛促学,以赛促教’的办学理念,是电气工程系‘理实并重,技能成才’的青年双师型教师典范。”

王枫先后荣获“同立方”第二届全国职业院校自动化产线装调虚拟仿真技能大赛全国一等奖、“全国乡村振兴职业技能大赛山东省选拔赛电工赛项”全省一等奖,被省人力资源和社会保障厅授予“山东省技术能手”称号,“全国工业和信息化职业技能大赛山东省选拔赛工业机器人系统运维”全省三等奖、“全国新职业技能大赛山东省选拔赛工业机器人系统操作员”全省二等奖。

名师出高徒,2019年王枫指导的学生参加“电子技术”山东省世界技能大赛选拔赛获三等奖,他本人被评为“山东省优秀指导教师”。2020指导的学生参加省青年职业技能大赛,在机床装调项目中获省第六名。2021指导学生参加“同立方”第二届全国职业院校自动化产线装调虚拟仿真技能大赛获全国一等奖。2022指导学生参加“山东省智能制造虚拟仿真大赛

——机器人离线编程与离散智能制造虚拟仿真比赛”获全省二等奖,同时参与编写本系部机电一体化实训课题系列教材并主编《S7-200SMART PLC与组态实训指导书》,参编《工业机器人系统操作实训指导书》。积极实施实训室规范化方案,使得本系实训室使用效率和管理规范有了显著提升。

王枫在工作中不断学习,积极向有经验的教师学习,以改善自己的薄弱环节。业余之际考入山东建筑大学信息与电气工程学院电子信息专业,在提升自己理论水平的时候,以便更好地教授学生。

王枫说:“我将在大赛中不断学习成长,提升和磨炼自己的技术能力,更好地教授学生。同时,教学生学好专业技能,让学生凭一技之长,立足社会。”

文/图 记者 张红艳



菏泽技师学院 奖牌背后的故事



全市农村供水水质提升三年专项行动推进会召开

本报讯(记者 全志华)3月21日,全市农村供水水质提升三年专项行动推进会召开,分析面临形势,查摆存在问题。会议传达了市委副书记、市长张伦关于农村供水水质提升三年专项行动的批示要求,副市长曹临出席会议并讲话。

曹临强调,要认清严峻形势,细化完善方案,强化工作措施,加快建设进度,补齐短板弱项,加大排查力度,全面提高农村供水水质达标率。要多渠道筹措资金,勇于创新,探索新型合作模式,严格筛选,把好项目“入口关”,为三年行动工

程建设任务按时完成提供必要保障。要加强水质、供水单位、取水、治安等行业监管,倒逼服务提升,推动农村供水行业规范健康发展。完善管理制度,健全管理体系,加快实现县级直管,稳步推进专业化运营管理,尽快启动信息化建设,确保农村供水工程发挥最大效益。要压实政府主体和各部门行业监管责任,强化考核问责,确保三年专项行动取得扎实成效。

会议通报了全市农村供水水质提升三年专项行动开展情况,各县区分别作了汇报。

曹县:开展杨絮污染治理 助推林木产业发展

本报讯(记者 王振宇 通讯员 孙鹏)挖坑、扶苗、培土……日前,在通往曹县魏湾镇林庄村的主干道上,村党支部书记董怀峰正带领村民栽植楸树,现场一片火热的劳动场景。

“原来我们道路两旁种植的树木以杨树为主,每到春暖花开的季节,就会产生漫天飞舞的杨棉,不仅污染环境,而且不利于群众健康。”董怀峰说,“在政府的号召下,我们正准备把村内闲置的土地、林地、主干道两旁栽植成楸树。”

近年来,曹县把杨絮污染治理作为一项长期的系统工程,坚持生态优先、政府引导、多方参与、突出特色的原则,大力实施“林木提升”工程,实现了经济效益、生态效益、社会效益同步提升,助推全县林木产业高质量发展。

董怀峰所说的楸树,是一种绿化和木材两用树种,干体通直,冠型较圆,非常美观。同时,楸树还有20天左右的花期,是行道树、绿化树理想的树种。

“楸树的经济价值高于杨树,它稳定

性好、耐腐蚀,很适合制作家具、贴面板等。”山东鸿楸农业发展有限公司总经理李长春说。

魏湾镇立足实际,因地制宜,积极推进“楸树小镇绿色走廊”建设,以“镇+村+企业”联动的模式,由企业免费提供优质楸树苗,镇村负责种植、管理、维护,楸树成材后再由企业回收,在加快有絮杨替代的同时,进一步形成了政企双赢的局面。

“我们将通过三到五年的努力,把杨树、柳树等低产、低效、有污染的树木置换成楸树,努力实现‘万亩荷塘万亩楸’的目标。”曹县魏湾镇党委书记王爱华说。

下一步,曹县将充分利用县、乡、村三级林长制体系,加快植树造林、治理杨絮污染提升森林质量宣传等工作,积极实施有絮杨的更新替代工程,做好“增绿”“管绿”“护绿”“用绿”文章,在全县形成120多条县、省、镇道林网交织,镇、村林补充,3万亩经济林为示范的生态经济林发展模式,为曹县林木产业高质量发展,注入生态活力。



专家林间传经送宝

3月15日,在东明县东明集镇屯村的安泰农作物种植专业合作社,市林业技术服务中心研究员樊庆军正为果农详细讲解山农酥梨的病虫害管理及整形修剪技术,并现场解答果农提出的疑难问题。春季是果树管理的关键时期,为提高果农对果树的管理水平,东明县林业局特邀果树技术专家现场详细讲解果树春季管理及修剪的相关理论知识,并指导果农现场实操修剪,把技术送到田间地头,为果农丰产增收打下基础。

通讯员 刘晓俊 记者 彭传军 摄



以商招商引来大项目

3月19日,在定陶区华泽高端纤维新材料智能制造产业园内,工作人员正在对智能化生产设备进行调试,预计4月份投入生产。一期全部达产后,预计年可实现产值50亿元、税收3亿元。据悉,该项目是定陶区以商招商、产业链招商的典型项目。

通讯员 刘青青 记者 刘卫国 摄



爱心企业添助力 文明创建共前行

为助力我市创城工作,进一步提高城区环境卫生质量,提高机械作业率,3月19日,山东亿华智能装备有限公司提供10辆环卫作业车和10名驾驶员让北京环卫公司菏泽京环公司无偿调配使用,为创城助力添彩。图为驾驶员驾车在街头进行环卫保洁。

记者 杨飞 摄