山东省菏泽市自然资源和规划局
国有土地使用权挂牌出让公告

菏资规告字〔2021〕17号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让39宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2022年1月5日至2022年1月30日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2022年1月29日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在5个工作日内返还,不计利息。

(三)报名截止时间:2022年2月7日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2022年1月20日9时至2022年2月9日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2022年2月9日10时;挂牌出让地点:菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心。

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(开户行:工商银行牡丹支行,账号:1609010009024906168-000000008),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(三)本次出让2021-22(A)、2021-22(B)、2021-22(C)、2021-22(D)作为一个标的物出让;2021-89(A)、2021-89(B)、2021-89(C)三宗地作为一个标的物出让;2021-94(A)、2021-94(B)两宗地作为一个标的物出让;2021-104(A)、2021-104(B)两宗地作为一个标的物出让;2021-105(A)、2021-105(B)两宗地作为一个标的物出让;

(四)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让人及其地址

出让人:菏泽市自然资源和规划局

地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话:0530—7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2021年12月31日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-38	牡丹区南华社区建设用地以东,道碑街、南华社区建设用地以南,东方红大街以北,水洼街以西	16538	商业、商务用地	≤0.8	≤55%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	4961.4	200	1
2020-39	牡丹区南华社区建设用地以东、以北,道碑街以南,水洼街以西	3784	商业、商务用地	≤0.8	≤55%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	1135.2	200	1
2021-22(A)	牡丹区北城办事处句阳路以东,规划支路以北,规划支路、规划幼儿园以西,泰山路以南	34997	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	18898.38	360	1
2021-22(B)	牡丹区北城办事处规划支路以北、以西、以东,泰山路以南	74643	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	40307.22	360	1
2021-22(C)	牡丹区北城办事处规划支路以南、以西,句阳路以东,大学路以北	47945	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	25890.3	360	1
2021-22(D)	牡丹区北城办事处规划支路以南、以西、以东,大学路、规划社区中心以北	58095	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	31371.3	360	1
2018-66(A)	牡丹区渭河路、李峨社区建设用地以南,颐和家园小区、菏泽嘉利置业有限公司以北,规划支路以东,贵阳路、菏泽嘉利置业有限公司、李峨社区建设用地以西	47175.79	居住(兼容商业)用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住用地70年、商业用地40年	6000元/㎡以上	21512.1602	304	1
2019-32(A)	牡丹区长江路以北、点将台路以西、南城国有建设用地以南、南城国有建设用地以东	33350	居住用地、商服用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	15607.8	312	1
2018-92(A)	牡丹区南城办事处中山路以南,南城国有建设用地以西、以东、以北。	32563.3	居住用地、商服用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	17535.3371	359	1
2018-47(A)	牡丹区大学路以南、句阳路以西、大堤以北、菏泽市友联房地产开发有限公司以东	62365.69	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.0 地下≤2.0	≤30%	≥35%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	28064.5605	300	1
2021-23(A)	牡丹区北城办事处国有建设用地以南、以北、以东,句阳路以西	19799	居住用地	地上≤2.5 地下≤2.0	≤25%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	8909.55	300	1
2021-94(A)	牡丹区北城办事处规划停车场以南、青年路以西、北城国有存量用地以东、2021-94B宗地以北	6626	商服用地	≤5.0	≤40%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	1590.24	160	1
2021-94(B)	牡丹区北城办事处国有建设用地以北、青年路以西、北城国有存量建设用地以东、2021-94A号宗地以南	13612	商住用地	≤2.9	≤25%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	6533.76	320	1
2021-98	高新区规划曹州路以北,规划支路以西,东方红大街以南,成都路以东	77589	居住 商服用地	≤2.2	≤25%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	23276.7	200	1
2021-99	高新区中华路以北,规划支路以西,天池社区耕地以南、以东	25571	酒店用地	≤2.5	≤40%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	2684.955	70	1
2021-100	高新区中华路以南,国九堂中药科技有限公司以西,郭西堂行政村耕地以北,中智养老以东	18941	商务用地	≤2.5	≤40%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	1988.805	70	1
2021-101	高新区2007年第5批次城市建设用地以南、以西,渭河路以北,昆明路以东	11976	商务用地	≤4.5	≤35%		40年	6000元/㎡以上	1257.48	70	1
2021-102	高新区渭河路以南,规划支路以西,2007年第5批次城市建设用地以北,昆明路以东	4540	商务用地	≤4.5	≤35%			6000元/㎡以上	476.7	70	1
2021-105(A)	高新区郭赵庄行政村道路、规划幼儿园以北,郭赵庄行政村耕地以西,规划支路以南、以东	32310	居住 商服用地(社会养老服务)	≤1.1	≤25%	≥28%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	3392.55	70	1
2021-105(B)	高新区郭赵庄行政村道路以北、以西,郭赵庄行政村耕地以东,规划支路以南	106257	居住 商服用地	≤1.1	≤25%	≥28%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	11156.985	70	1
2021-89(A)	牡丹区规划道路以北,兴福路以南,东城办事处国有存量建设用地以西,太原路以东	30043	居住 商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	15321.93	340	1
2021-89(B)	牡丹区规划道路以北,兴福路以南,太原东路、东城办事处国有存量建设用地以西,东城办事处国有存量建设用地以东	25967	居住 商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	13243.17	340	1
2021-89(C)	牡丹区规划道路以北,东城办事处国有存量建设用地以南,天香路以西,太原路以东	27799	商业、居住用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	14177.49	340	1
2021-92(A)	牡丹区规划支路以北、以西,赵楼社区建设用地、林地以南,兴民路以东	53861	商业、居住用地	≤2.9	≤25%	≥35%	居住用地70年,商业用地40年	6000元/㎡以上	32316.6	400	1
2021-103	牡丹区规划支路以北、以东,规划闽江路以南,规划成阳路以西	66267	商业、居住用地	地上≤1.9 地下≤2.0	≤28%	≥30%	居住用地70年,商业用地40年	6000元/㎡以上	15904.08	160	1
2021-104(A)	牡丹区三二七国道以北,皇镇社区集体建设用地以南、以西、以东	24497	商业、居住用地	≤2.8	≤20%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	3307.095	90	1
2021-104(B)	牡丹区皇镇社区耕地以北,皇镇社区集体建设用地以南,批次建设用地以西,皇镇社区林地以东	14001	商业、居住用地	≤2.9	≤20%	≥35%	居住用地70年,商服用地40年	6000元/㎡以上	1890.135	90	1
2018-48	牡丹区西城办事处点将台路以西、曹州路以南、大堤以东、环翠苑小区以北	25525.5	居住 商服用地	地上≤4.8 地下≤2.0	≤45%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	17612.595	460	1
2021-79	开发区八一路以北,规划道路以南,桂陵路以西,八一路小学以东	58851	居住 商服用地	≤2.9	≤25%	≥35%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	29131.245	330	1
2021-80	开发区丹阳路以北,菏泽龙翔置业有限公司以南,振兴路以西,紫玉家园以东	17741	居住 商服用地	地上≤3.3 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	9447.0825	355	1
2021-81	开发区渤海路以北,朱庄社区耕地以南,杭州北路以西,福州路以东	158817	教育科研用地	地上≤1.3 地下≤2.0	≤30%	≥35%	50年	6000元/㎡以上	17866.9125	75	1
2021-82	开发区大成庄社区建设用地以北,张花园社区建设用地以南、以西,桂陵路以东	32037	商业、居住用地	地上≤2.5 地下≤2.0	≤25%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	14801.094	308	1
2021-83	开发区闽江路以北,刘庙社区耕地以南、以东,牡丹路以西	43747	商业、居住用地	≤1.2	≤30%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	18373.74	280	1
2021-84	开发区纬三路以北,规划支路以南、以东、以西	130622	教育用地	≤1.0	≤28%	≥35%	50年	6000元/㎡以上	12735.645	65	1
2021-85	开发区规划道路以北,闽江路以南,长沙路以东,山东秦建置业有限公司以西	46661	商业、居住用地	≤2.2	≤22%	≥35%	居住用地70年 商业用地40年	6000元/㎡以上	18197.79	260	1
2021-86	开发区钱塘路以北,批次建设用地以南、以东,均张庄社区建设用地以西	20276	商业、商务用地	≤3.0	≤40%	≥25%	40年	6000元/㎡以上	3041.4	100	1
2021-87(A)	开发区太湖路以北,批次建设用地以南,规划一支路以东,武汉路以西	32850.74	居住 商服用地	地上≤2.4 地下≤2.0	≤20%	≥35%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	17246.6385	350	1
2021-87(B)	开发区太湖路以北,规划道路以南,规划二支路以东,广州路以西	68549.54	居住 商服用地	地上≤2.4 地下≤2.0	≤20%	≥35%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	35988.5085	350	1
2021-88	开发区闽江路以北,规划支路以南,规划支路以东,合肥路以西	66521	商业、居住用地	≤1.9	≤30%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	25943.19	260	1

社址:菏泽市永昌路289号夏威夷大厦 邮编:274000 邮发代号23—185 广告许可证:3729004000001 办公室:5969510 通联部:5969536 广告部:5969516 发行部:5969517 印刷厂:5969583 投稿地址:zhhzrb@163.com 本社印刷厂印刷