

绿地理想城：

以“理想·家”为标准 打造菏泽理想人居

“现在，我们项目东侧的思源河景观带亮化工程已经开始施工，未来赵王河湿地公园与思源河景观带贯通后，绿地理想城将坐拥城区两大水系景观，给所有业主带来清新、健康的宜居生态住区，绿地理想城的美好正一一呈现。”近日，伴随着绿地理想城旁边的思源河景观带开始施工及周边政务、医疗各种配套一一落地，前来营销中心了解项目的意向客户络绎不绝，置业顾问耐心细致地站在沙盘前为他们讲述项目有关细节。

绿地理想城由世界500强——绿地控股开发建设，作为地产全球化战略先行者，29载布局5大洲、30余国、100余城。成立29年至今，绿地已在全球范围内形成了“以房地产、基建为主业，消费、金融、健康、科创等产业协同发展”的多元经营格局，连续9年位列《财富》世界企业500强，名列2020年榜单第176位。绿地理想城是绿地集团布局齐鲁、精耕菏泽的又一力作，以“理想·家”为标准，正启幕菏泽理想人居。

绿地理想城，是以“理想·家”理念为标准，匠心打造的约60万平方米大型生活城。那么什么是“理想·家”呢？

“品牌家、关怀家、生活家、公园家、智慧家和服务家六大板块，只有这六大板块都具备了，才能称之为‘理想·家’。”项目负责人介绍，作为菏泽地区首个绿地“理想·家”产品，绿地理想城以打造菏泽市的样板生活区为目标，建成后将会成为菏泽市高品质的标志性楼盘，成为菏泽市一道崭新



绿地理想城项目实拍图

亮丽的名片。

品牌家

绿地集团是一家全球经营的多元化企业集团，历经27年蓬勃发展，资产规模突破10000亿元，连续7年入榜世界企业500强，居国内房企首位。

关怀家

人脸识别系统、“天使之眼”安保、智能安防、管理智能化系统、通信自动化系统、

环境喷雾系统、紧急呼叫系统、电子灭蚊系统、夜间跑道导航等，绿地理想城运用了众多高科技技术来保障更舒适、更安全的居家环境，打造科技之宅。为解决室内空气质量和饮水质量问题，绿地理想城特别引入了新风系统、社区直饮水系统，给业主打造高品质生活体验。

生活家

绿地集团潜心精研“家”的理想，精心

打造人性化的多功能空间体系，全方位满足每位家庭成员的需求。比如：电梯入户的设计，减少公摊面积；入户玄关的设计，充分考虑业主居住隐私，并提升了尊贵感；贯通式观景阳台，增加阳台面积的同时，给业主亲近自然的空间。

公园家

全龄段儿童游乐区、景观会客厅、全生态雨水花园、幻彩四季景观设计、风语连廊、全龄段健身区、人车分流设计、无障碍通道设计……小区内依托绿色健康生态园林，营造了满足全家人运动休闲的场所，从多角度考虑，为业主的出行提供安全保障。

智慧家

为了让广大业主都能够享受“一站式智慧社区解决方案”的便捷，绿地理想城在业主交房后会上线功能丰富的App系统，包括有：一键开门、一键购买、安防控制、实时资讯推送、维修预约等等。手机连通App，还可随时查看老人、小孩在公共区域玩耍时的画面，及时分享家人的欢乐。

服务家

绿地理想城全面导入G-LIFE“绿地·私享家六大服务体系”——G+童趣、G+养老、G+乐活、G+小厨、G+客棧、G+易修，“G6”就是绿地住宅领域以满足客户对生活的所有美好想象为追求，颠覆传统居住概念，缔造最贴心与人性化的理想人居。完善的区域配套，优质的生活环境，绿地理想城正成为众多购房者心目中的理想居所。文图 记者 李亚楠



近日，菏泽儒房地产“同行·共梦·赢未来”为主题的十周年华诞庆典活动成功举办。菏泽儒房地产董事长侯长顺介绍，儒房地产从十年前的菏泽城区三家门店发展到如今的百花齐放，员工数量从十几人发展到一千四百余人，儒房地产正以矫健的步伐逐渐向集团化运作发展。图为儒房地产相关负责人一起按下象征着新征程的启动按钮。记者 李亚楠 摄

龙翔·中央悦府 A3#楼正式封顶

本报讯（记者 李亚楠）5月13日上午9时，随着最后一方混凝土的浇筑完成，龙翔·中央悦府A3#楼主体结构施工全部完成。

“从一纸蓝图到喜迎封顶，从钢筋水泥到温馨居所，每个细节都凝结着建设者的心血与汗水。”封顶活动现场，项目负责人介绍，从原材料选择、基础建设等每个环节，项目建设都坚持优良的铸造品质，保证施工质量与建筑速度齐头并进。龙翔·中央悦府项目，是龙翔集团在菏泽市区打造的中央公馆系列第五期产品，也是龙翔“府系”第三代产品，更是龙翔集团集大成的升级作品，定位为30万平方米的中式健康智慧生活府邸。项目建设的每道环节与工序依旧以龙翔一贯的高标准执行，确保高质量、高效率，实现质效齐升，品质呈现。



近日，凯兴天下西大门落成暨大型商业综合体签约仪式圆满举行。凯兴天下西大门按照“三进礼序”建制，融入“五重十境”园林设计，充分彰显了国风礼制。活动当天，凯兴天下项目商业板块同步签约，项目35万平方米集办公、酒店、特色步行街于一体的综合性商业街区即将盛大启动。据悉，凯兴天下是凯兴集团在菏泽倾力打造的高端品质社区及科技住宅，集高端住宅、商业、别墅为一体的大型综合体，是凯兴集团布局菏泽最重要的规划之一。记者 李亚楠 摄

中达宜居置业获房地产开发企业一级资质

本报讯（记者 李亚楠）近日，菏泽市中达宜居置业有限公司获得了由住建部评审的房地产开发企业一级资质证书，这是目前房地产开发企业的最高级别资质证书。

据悉，开发企业资质证书共分为四个等级，是住建部为了加强房地产开发企业日常管理，规范房地产开发企业经营行为，并通过考核企业资本实力、专业技术能力、以及项目开发业绩后，为房地产企业颁发的“执业许可证”。中达宜居自成立以来，坚持在房地产开发领域深耕，经过10余年的拼搏与努力，先后开发了诸多精品住宅、商业地产等，开发触角延伸至济南、济宁等地，在房地产投资开发领域积累了丰富的经验，建立了较为完善的现代化企业管控制度。

公司负责人介绍：“此次获得房地产开发企业一级资质证书，既是对中达宜居的一种肯定，也是一种鞭策，在未来的发展中，公司将继续践行‘中达宜居，筑建美好宜居生活’的核心价值观理念，进一步提高创新能力和业务能力，不断开发品质房产，助力美好生活，努力造福群众、回报社会。”



日前，菏泽亿联世贸中心与牡丹区东城街道办事处党支部联合举办了爱心太空杯捐赠仪式。菏泽亿联世贸中心向环卫一线职工捐赠了1000套定制爱心太空杯，向每位环卫工人致以暖心的问候。记者 李亚楠 摄

菏泽市新华书店2021秋中小学助学读物推荐目录
统编语文名著阅读推荐书目

各位学生家长、同学们：

百年大计，教育为先。为满足广大学生的个性化需求，菏泽市新华书店特准备了优质的书目推荐给大家：家长、学生可到全市各大新华书店门市和流动服务服务点自愿选购，或利用服务电话订购，我们将最优质的服务提供给大家。

菏泽市新华书店

助学读物：《新思维伴你学试卷版》
《家庭培养新学家》
《英语同步听力》
《语文读本》
《英语读本》
《中小学同步训练配试卷》
《助学提优卷》
《中考总复习全真模拟卷》
《中考状元》

教材助学读物：

《劳动教育实践活动》
《小学语文同步阅读》
《写字》
《幼儿益智游戏·绘本》

年级	书名	年级	书名	年级	书名	年级	书名
一年级	和大人一起读 读读童谣和儿歌 中小学语文示范诵读库 新教育晨诵	四年级	世界经典神话与传说故事 中国神话传说 新教育晨诵 十万个为什么 中小学语文示范诵读库 灰尘的旅行-中国科普作品精选	七年级	朝花夕拾 西游记 骆驼祥子 海底两万里 湘行散记 白洋淀记事 镜花缘 猎人笔记 红岩 创业史 基地 哈利·波特与死亡神器	九年级	泰戈尔诗选 水浒传 格列佛游记 简爱 儒林外史 艾青诗选 唐诗三百首 世说新语 聊斋志异 围城 契科夫短篇小说选 我是猫
二年级	小狗的小房子 一只想飞的猫 小鲤鱼跳龙门 套脑袋木头桩 孤独的小螃蟹 七色花 神笔马良 大头儿子和小头爸爸 愿望的实现 一起长大的玩具 中小学语文示范诵读库 新教育晨诵	五年级	田螺姑娘 聪明的牧羊人 曼丁之狮 新教育晨诵 中小学语文示范诵读库 西游记	八年级	红星照耀中国 昆虫记 傅雷家书 钢铁是怎样炼成的 飞向太空港 长征 寂静的春天 星星离我们有多远 苏菲的世界 给青年的十二封信 平凡的世界 名人传	县区服务经理 电话	
三年级	稻草人 格林童话 安徒生童话 中国古代寓言 克雷洛夫寓言 伊索寓言 中小学语文示范诵读库 新教育晨诵	六年级	小英雄雨来 童年 爱的教育 新教育晨诵 爱丽丝漫游奇境 鲁滨逊漂流记 中小学语文示范诵读库 汤姆·索亚历险记	菏泽	王经理 17753085860 汲经理 17753085850 倪经理 17753085857 徐经理 17753085873 张经理 17753085862 朱经理 17753085863 张经理 17753085869 魏经理 17753085865	东明 薛亚楠 18954761688 刘新芳 13583012518 巨野 袁经理 17366269015 王经理 18305408663 曹县 徐经理 17362271606 王经理 17362271600 单县 苏经理 13723909569 夏经理 13853034318	定陶 王守成 15854003386 刘超 17753039233 成武 陈明 17852808531 李顺 17852808560 鄄城 王经理 19953001001 成经理 13583096164 郓城 侯经理 17615301502 宋经理 17615301501



巨野县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

巨自然资规告字〔2021〕13号

经巨野县人民政府批准，巨野县土地储备委员会研究决定，巨野县自然资源和规划局以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)：

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定者外)均可申请参加，申请人应当单独申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采用增价竞价方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2021年5月17日至2021年6月17日，登录菏泽市自然资源交易系统(http://zygh.heze.gov.cn/)查询或下载相关文件，按网上交易文件规定的操作程序参加相关地块的竞买活动。

五、申请人可于2021年5月17日9时至2021年6月17日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统提交申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金按网上交易系统提示操作，交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2021年6月17日16时00分。

六、网上挂牌报价时间为G102004A：2021年6月9日9时00分至2021年6月19日16时00分；七、其他需要公告的事项：

本次出让仅接受网上竞买申请，不接受除网上以外其他形式。

其他事项详见出让须知及出让文件。本出让公告内容如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、咨询电话：0530-8162055

巨野县自然资源和规划局
2021年5月17日

编 号	位 置	面积 (㎡)	土地 用途	规划指标要求			投资 强度 (万元/亩)	出 让 年限	起 始 价 (万元)	竞 买 保证金 (万元)	增 价 幅度 (万元)
				容 积 率	建 筑 系 数	绿 地 率					
G102004A	大义镇园区路南、东彭堂村村委会水浇地西	13216	工业	≥0.5	≥40%	≤15%	≥220	50年	298	150	10