

本报讯(通讯员 郜玉华 刘训强)11月22日,牡丹区行政审批服务大厅不动产登记窗口的工作人员李雁翎和区住建局工作人员孔鹏来到市中医医院,对出售房产的住院患者进行了信息采集和现场确认。像这样上门为行动不便的群众办理不动产登记事宜,工作人员每月几乎都得服务五六次。

“上门服务”是牡丹区行政审批服务局更好服务群众的举措之一。该局创新实行“全天候”服务,特别是在市场准入、交通运输等重点窗口实行“延时”“错时”“预约”等“等候”服务。工作日中午、节假日保证有人值班,下午下班后实行预约服务。在公交窗口,每周六和周日是工作人员比较忙碌的时间,每天前来办理公交卡的学生和老人在100人次左右。

牡丹区行政审批服务局局长赵鑫表示,按照业务关联度,将原发改局、土管局、市场监管局等26个单位的148项许可业务,在

牡丹区大力优化营商环境

打造行政审批服务“高速路”

大厅设置市场准入、农业事务、投资建设、社会事务、民生保障5个综合受理窗口,集中办理各类审批服务,形成了“前台综合受理、后台分类审批、窗口统一出件”的集成办理模式,办事群众和企业前来“办一件事”,只需“到一个窗”即可顺利办结。

该区行政审批服务局大力推行营业执照全程电子化申请登记,让群众实现了“零跑腿”“零见面”“无纸化”。内蒙古居民王芹在

广东做生意,今年她又在牡丹区天华会盟台开了一家分公司,她在外地通过网上提交了注册公司的材料后,第二天就收到了快递公司开始投递证照的短信。“我们对网上申报的材料日清日办,材料齐全者当天出证。”市场准入科科长李长宪说,“对于网上申报材料欠缺不全的,我们拉出补齐正材料清单,当天回复给申报者。”

“对于当天提交的材料,工作人员每

天都认真全部审核、办结,我们将规定的办结时限由3天缩短到了1天。”牡丹区行政审批服务局副局长刘训强说,“工作人员基本上每天都得忙到晚上8点左右,当天出证的辛苦赢得群众满意,值!”

“只要群众来,业务我们办。”牡丹区不动产登记中心主任田衍青说。10月24日下午5:20分左右,临近下班,不动产抵押9号窗口,外地的国维瑞盈(潍坊)融资

租赁有限公司前来办理牡丹区一公司名下16套商品房的抵押登记业务,该人员称第二天需要返程,看看能否办结带走。受理人员程国栋、复审人员许朝友、核定人员刘军、登簿发证人员肖钦斌二话没说,接过材料后马上投入到工作,受理、审核、登簿、发证……当他们严格按照规定程序办理好该项业务后,窗外已是华灯璀璨。据悉,不动产抵押登记办结承诺时

限为3个工作日,而他们只用了3个小时。

优化营商环境,更好服务企业。牡丹区深入推进“企业吹哨、部门报到”机制,审批服务大厅设立“项目绿色通道”窗口,加强与项目单位沟通对接,实时掌握项目动态,有效促进了项目早落地、快建设、早运营。

大黄集镇引资项目中粹食品需要办理生产许可,但不甚清楚具体的办理流程。大黄集镇“吹哨”后,牡丹区行政审批服务局马上组织专业人员上门服务,及时帮助企业备齐了申报材料,规范了空间布局和设备安置,让企业一次就通过了验收。“这真是帮了我们的大忙,还为我们节省了第三方代办费用近2万元。”中粹食品负责人感激地说。

“有求必应,无事不扰。”赵鑫说,“我们要切实做到让数据多跑路,让企业零跑腿,让服务无止境。”该局围绕“一次办好”总目标,提升了服务效能,杜绝了“庸懒散”现象,打造了行政审批服务“高速路”。



机械装备制造产业快速崛起

图为牡丹区胡集机械装备制造中心的中热博雅项目生产车间一角。该项目主要生产各类供热制冷设备,目前一条家用空调外机生产线和一条中央空调外机生产线正在安装调试。该中心目前已入驻中热博雅、盈林地源热泵、世联机械、创客科技、创客之星仪器、中美冶金新能源设备等企业20多家,吸纳用工2000多人。

通讯员 郜玉华 蒋硕 摄



国内首家房车设计机构投入生产

图为牡丹区吴店镇锐房车制造基地生产车间一角。该项目是国内首家房车设计和目前唯一无缝对接房车生产线的设计、试产、孵化专业机构。建设国内首条高效率柔性房车生产线和5条组建生产线,产品订单供不应求。全部建成投产后,年产房车5000辆,年营业收入逾20亿元。

通讯员 郜玉华 蒋硕 摄



城市创意综合体紧张建设

在牡丹区南城街道办事处辖区,棚改项目佳和广场正在紧张建设。该项目计划投资30亿元,建筑面积57.7万平方米,其中商业33.3万平方米,涵盖超市百货、黄金珠宝、儿童乐园、美食餐饮等20多种业态,能够吸纳商户1000多家,带动就业4000人,是城市又一“体验式、多功能、复合型”创意综合体。

通讯员 蒋硕 李珍 摄

“双招双引”赋能高质量发展



智能家居小镇成省动能转换典型

日前,在牡丹区吴店镇天荣智能家居小镇的生产车间,工人们在紧张生产。目前,项目内12个独立工厂全部投产运营,吸纳就业3000余人,年产值近10亿元。200余家实体店遍布大江南北,七大系列500多种产品行销全国18个省市,成为全省新旧动能转换的典型企业和“互联网+实体经济”的标杆式领航企业。

通讯员 郜玉华 田冉 摄



环堤公园成城市绿色廊道

图为位于牡丹区南城街道办事处辖区的一段环堤公园。环堤公园项目以生态为基、活力为魂、文化为媒,规划建设“一环、四段、五湖、十景”,融旅游观光、人文景观和休闲娱乐功能于一体,与环城公园交相辉映,让“外圆内方”的古城格局更加醒目,成为城市中一条充满活力、生态、风情的绿色廊道。

记者 李保珠 摄



建好学校保障优质教育

图为正在建设中的牡丹区第二十二中学。该项目占地100亩,总建筑面积7.6万平方米,容纳90个初中教学班、60个小学教学班,可累计提供7200个学位,进一步改善了学校办学条件。近年来,牡丹区坚持城市建设与学校建设同步实施,利用棚改累计腾出土地1600多亩,规划建设中小学33所,全力保障广大孩子享受更公平、更优质的教育。

记者 李保珠 摄



棚改项目提升宜居环境

图为牡丹区中华路南片区棚改项目一角。牡丹区瞄准区域中心城市核心区目标,持续推进棚户区改造,加快环堤公园、体育公园、老城区等70余个项目拆迁和扫尾,并充分发挥数字化城市平台作用,深入推进“双城同创”,市容市貌明显改观,城市宜居水平明显提升。

记者 李保珠 摄



会展中心成城市新地标

图为菏泽国际会展中心项目。该项目总建筑面积9万平方米,规划建有展厅、商业、室外展场等五大功能区,是集展览、会议、商务、餐饮、娱乐等多功能于一体的全市最大的综合性现代会议展览场馆,成为城市新地标。9月份在此成功举办了中国林产品交易会,成为菏泽城市形象的展示平台和经济发展的交流窗口,开创了菏泽会展经济发展的新阶段。

记者 李保珠 摄



打造商贸物流产业高地

图为牡丹区万福河商贸物流园一角。该园区已落地银田农贸市场、毅德商贸城、牡丹商贸城3个专业市场,引进红星美凯龙、森博家具广场、居然之家、万象城4个商贸综合体,从业商户逾1.5万户,提供就业岗位4.7万个。今年以来,牡丹区四大商贸园区、八大专业市场、十大城市综合体、20家重点企业持续壮大,“双子塔”中央商务区、国际金融商务区等一批重大项目落地建设,商贸物流产业隆起为发展新高地。

通讯员 郜玉华 张军 摄



“活水灵城”风光无限